

河南省人民政府土地管理文件

豫政土〔2025〕389号

河南省人民政府 关于南阳市 2024 年度第二十五批城市 建设用地的批复

南阳市人民政府：

《南阳市人民政府关于南阳市 2024 年度第二十五批城市建设用地的请示》（宛政土〔2024〕192 号）收悉。经审查，现批复如下：

一、同意你市转用并征收集体农用地 3.9393 公顷（耕地 2.7255 公顷）、未利用地 0.0416 公顷，征收集体建设用地 2.4035 公顷，共计 6.3844 公顷（其中耕地 2.7255 公顷），作为南阳市 2024 年度第二十五批城市建设用地。

二、你市要采取有力措施，确保已补充 2.7255 公顷耕地的数量不减少、质量有提升，并切实做好建设占用耕地耕作层的土壤剥离利用管理和监督工作。

三、你市要严格依法履行征地批后实施程序，按照规定及时足额支付补偿费用，落实安置措施，做好被征地农民的社会保障工作，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证其原有生活水平不降低，长远生计有保障，维护社会稳定。青苗和地上附着物补偿和处置必须依法依规，切实尊重群众意愿，维护群众合法权益。征地补偿费用未依法足额支付到位的，不得占用土地。

四、你市在依法完成土地征收后，所属的不动产登记机构依据本批复办理集体土地所有权注销或变更登记。

五、你市要严格按照国家产业政策、法律法规规定用途和供地方式、节约集约用地标准进行供地。

附件：南阳市 2024 年度第二十五批城市建设用地明细表



南阳市2024年度第二十五批城市建设用地明细表

单位：公顷

权属单位	用地情况					
	土地 总面积	农用地	耕地		建设用地	未利用地
				水浇地		
南阳市总计	6.3844	3.9393	2.7255	2.7255	2.4035	0.0416
卧龙区合计	6.3844	3.9393	2.7255	2.7255	2.4035	0.0416
张衡街道合计	6.3844	3.9393	2.7255	2.7255	2.4035	0.0416
魏营社区小计	6.3844	3.9393	2.7255	2.7255	2.4035	0.0416
魏营社区九组	1.1976	0.0050	0.0050	0.0050	1.1926	
魏营社区居委会	0.9294	0.0813	0.0298	0.0298	0.8391	0.0090
魏营社区六组	1.1866	1.1605	1.0405	1.0405	0.0220	0.0041
魏营社区七组	0.4855	0.2152	0.2152	0.2152	0.2703	
魏营社区四组	0.1361	0.1332	0.1332	0.1332	0.0029	
魏营社区五组	2.4492	2.3441	1.3018	1.3018	0.0766	0.0285

抄送：国家自然资源督察济南局，省自然资源厅、发展改革委、财政厅、住房城乡建设厅、统计局。

河南省人民政府办公厅

2025 年 5 月 7 日印发

