



南阳市新城区规划

NANYANGSHI XINCHENGQU GUIHUA

2025-2035
【公示版】



南阳市自然资源和规划局
南阳市规划设计院
2025年9月

规划目录

CONTENTS

01

规划总则

Plan General Rules

02

规划定位

Plan Positioning

03

空间布局

Spatial Layout

04

支撑体系

Support the Security System

05

保障措施

Guarantee Measures

01

规划总则

- 规划背景
- 规划范围
- 规划期限
- 规划原则



□ 1.1 规划背景

白河东岸是未来中心城区发展的主要方向，国土空间总体规划将大量增量指标布局于新城区。由于受新城区功能布局缺乏合理引导、城镇开发边界的不连续性以及南阳机场短期内无法搬迁等因素的影响，新城区主导功能难以充分发挥。

按照市委、市政府部署，在落实国土空间总体规划基础上，对新城区空间格局进行优化调整，形成更加科学、连续、完整的建设空间，为城镇开发边界优化调整提供依据，并有效地指导下一步城市建设。

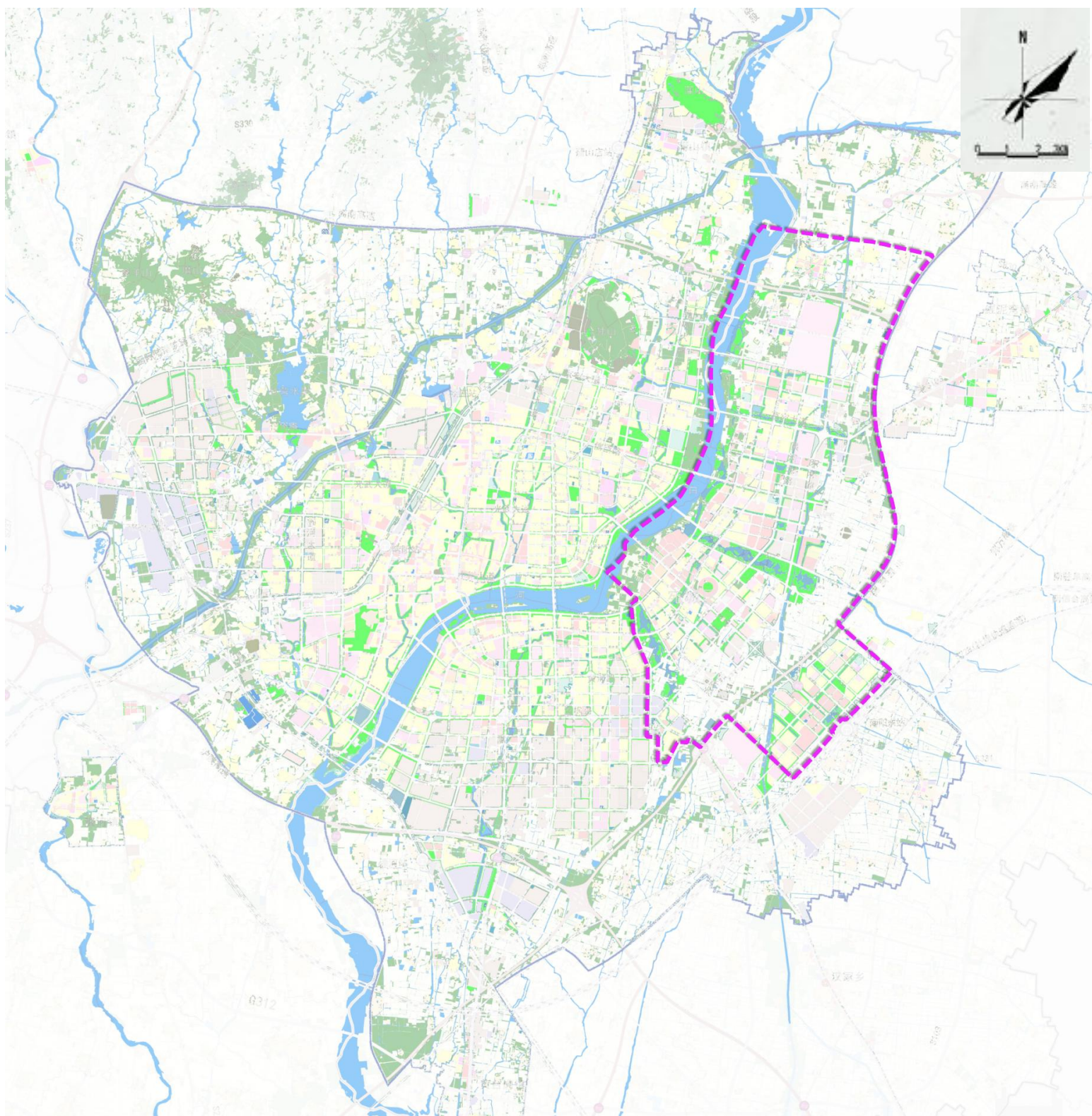
本规划介于总体规划和详细规划之间，既是对总体规划的深化细化，又为专项规划、详细规划提供指导性依据，以便更好地衔接各层次规划。



□ 1.2 规划范围

规划范围以城乡一体化示范区核心区域和宛城区高铁新城板块为主，北至新店乡、东至兰南高速和郑万高铁、南至双铺区域、西至白河。

总面积约94.65平方公里，其中城镇开发边界内面积约47.39平方公里，占50.06%。



□ 1.3 规划期限



□ 1.4 规划原则

底线约束、格局优化

坚守生态优先、安全至上，以底线约束发展，以低碳韧性赋能，有序统筹生产、生活、生态空间，构筑安全韧性的城市发展新格局。

区域协同，合作共进

强化新老城区功能与空间联动协同，将新城区打造为省域副中心城市建设的核心引擎，深化产业协作，驱动新城高质量发展。

文旅活化，兼容并蓄

以中医药改革为引擎，赋能健康养生名城建设，弘扬张仲景文化品牌，推动中医药与文旅产业深度融合、多元发展。

产业升级，创新驱动

科学布局新城产业，推动各产业定位明确、优势互补、错位发展，构建特色鲜明、协同共进的现代产业体系。

以人为本，品质塑城

秉持以人为本、内涵发展理念，以城市有机更新焕发活力，全面提升公共服务品质，着力打造宜居宜业的魅力新城。

公众参与，同享共建

统筹政府、社会、市民三大主体，强化规划公共政策属性，将市民对新城区的美好向往融入发展目标，实现共治共管、共建共享。

02

规划定位

- 规划策略
- 规划定位



□ 2.1 规划策略



新动能

补缺中心城区的生产性服务业，**升级**生活性服务业，向高附加值两端**延伸**产业链条，与老城互补协同。

→ 以**先进产业**吸引**人**

新空间

传承满城绿色半城水的生态理念，**激发**城市空间活力，以塑造生态宜居的优美环境**响应**老城空间拓展的需求。

→ 以**宜居空间**留住**人**

新标准

构建符合新城区城市建设的高水平标准体系，**指引**新城区打造南阳新时代的建设新模式，**检验**新城区建设和管理成果。

→ 以**高端标准**服务**人**

□ 2.2 规划定位

经济发展的新兴增长极
城市高品质生活的主要承载地
中医药改革创新及健康养生名城
城市形象展示的门户窗口

月季花城



生态绿城



宜居新城



康养名城



03

空间布局

- 总体空间布局
- 功能组团布局
- 近期建设规模

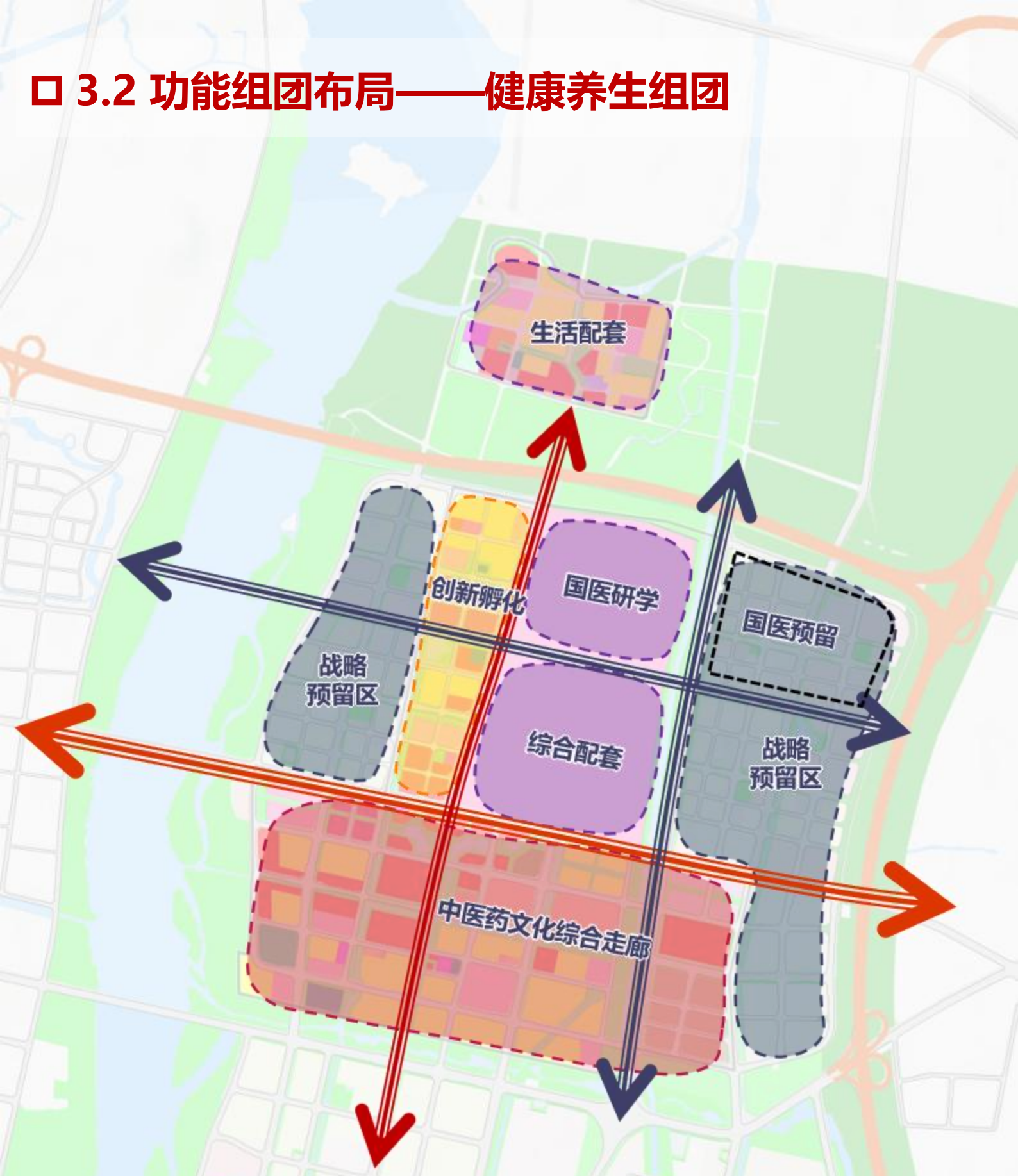


□ 3.1 总体空间布局

规划形成**多中心组团式**发展格局。

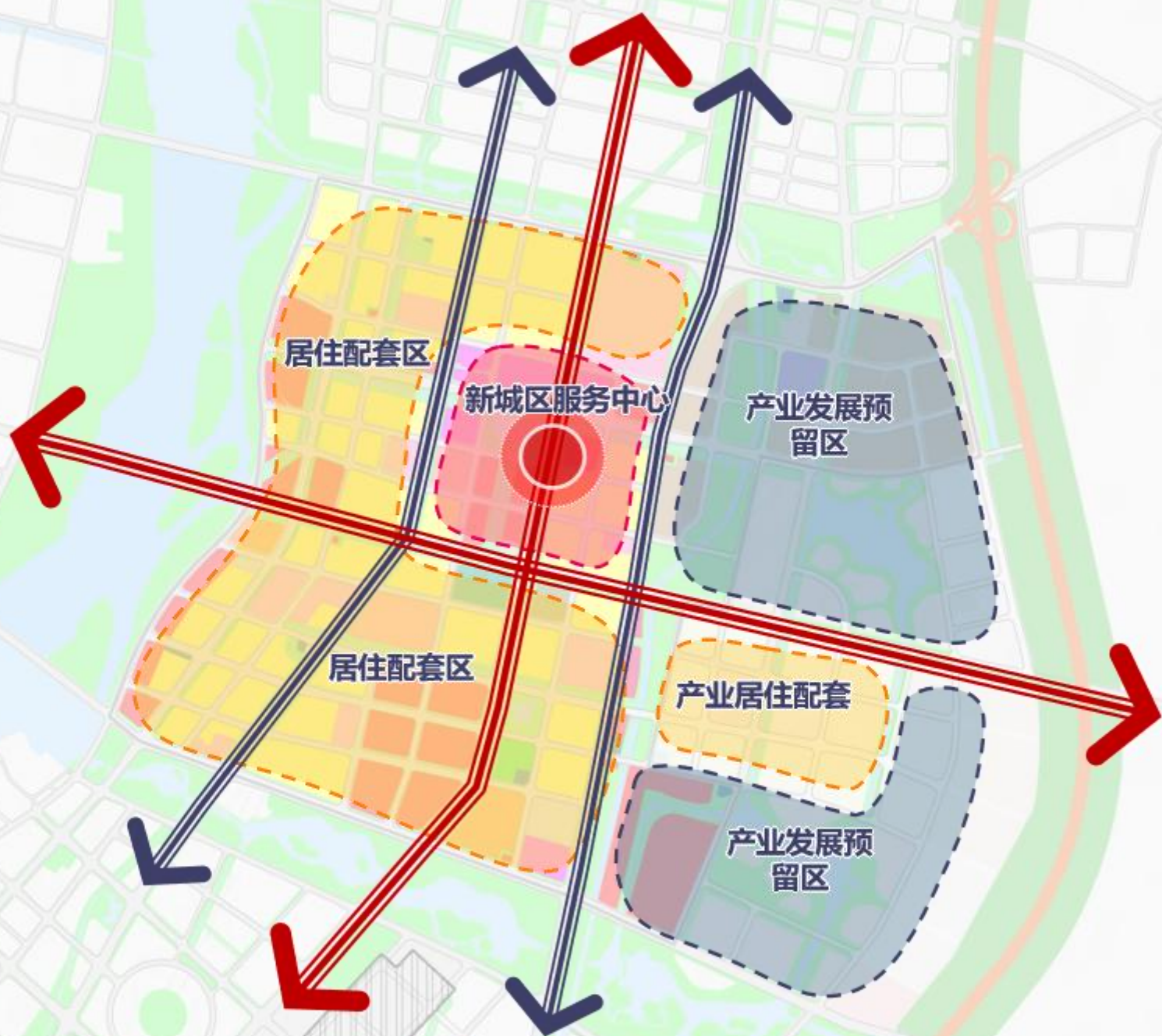


□ 3.2 功能组团布局——健康养生组团



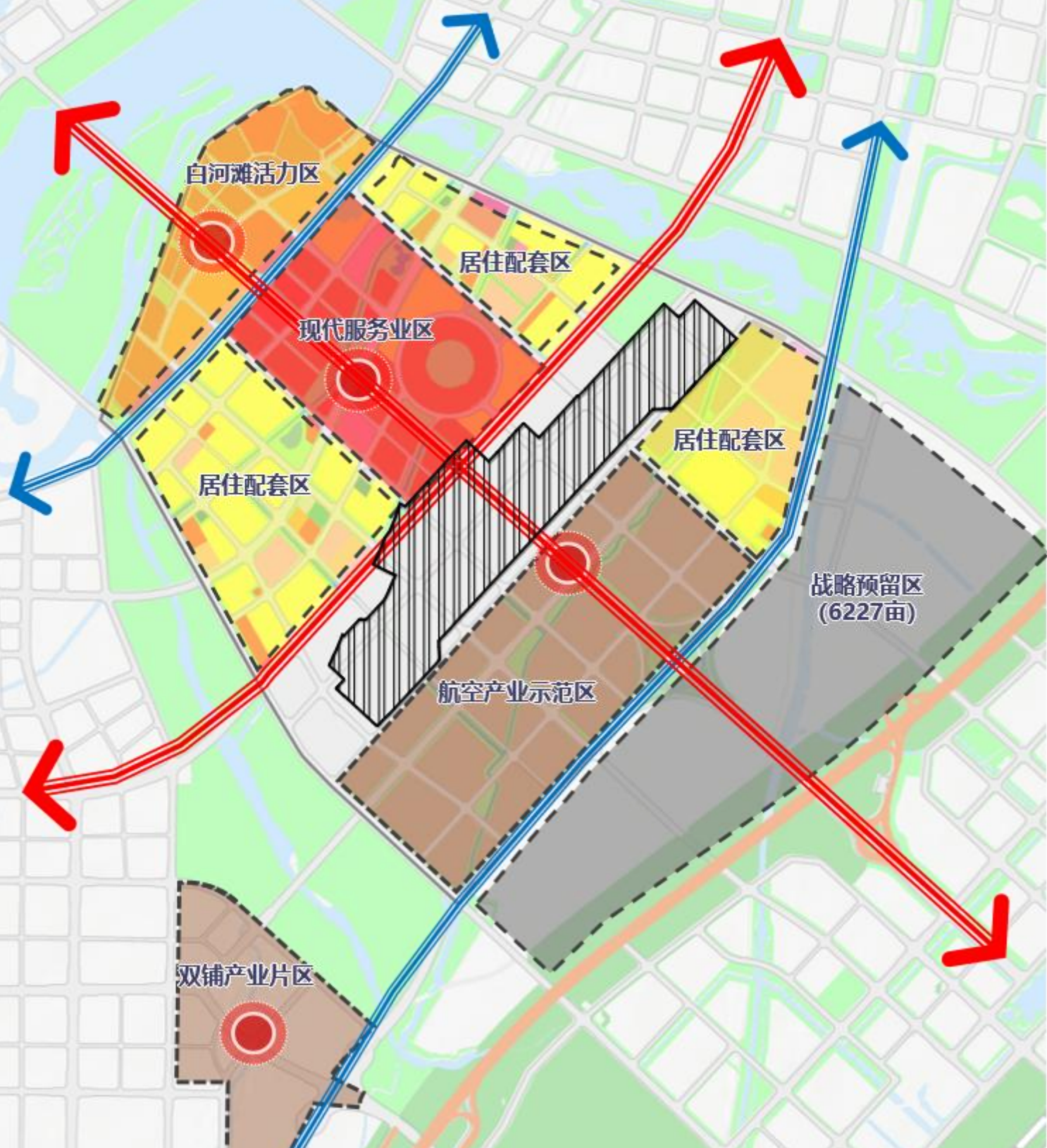
依托国医学院着力打造中医药“**学习-研发-生产-交易**”全产业链大健康生态圈。建立**中医药创新平台**，延伸中医药全产业链，打造中医药文化品牌，打造全龄友好的康养圣地。

□ 3.2 功能组团布局——生态宜居组团



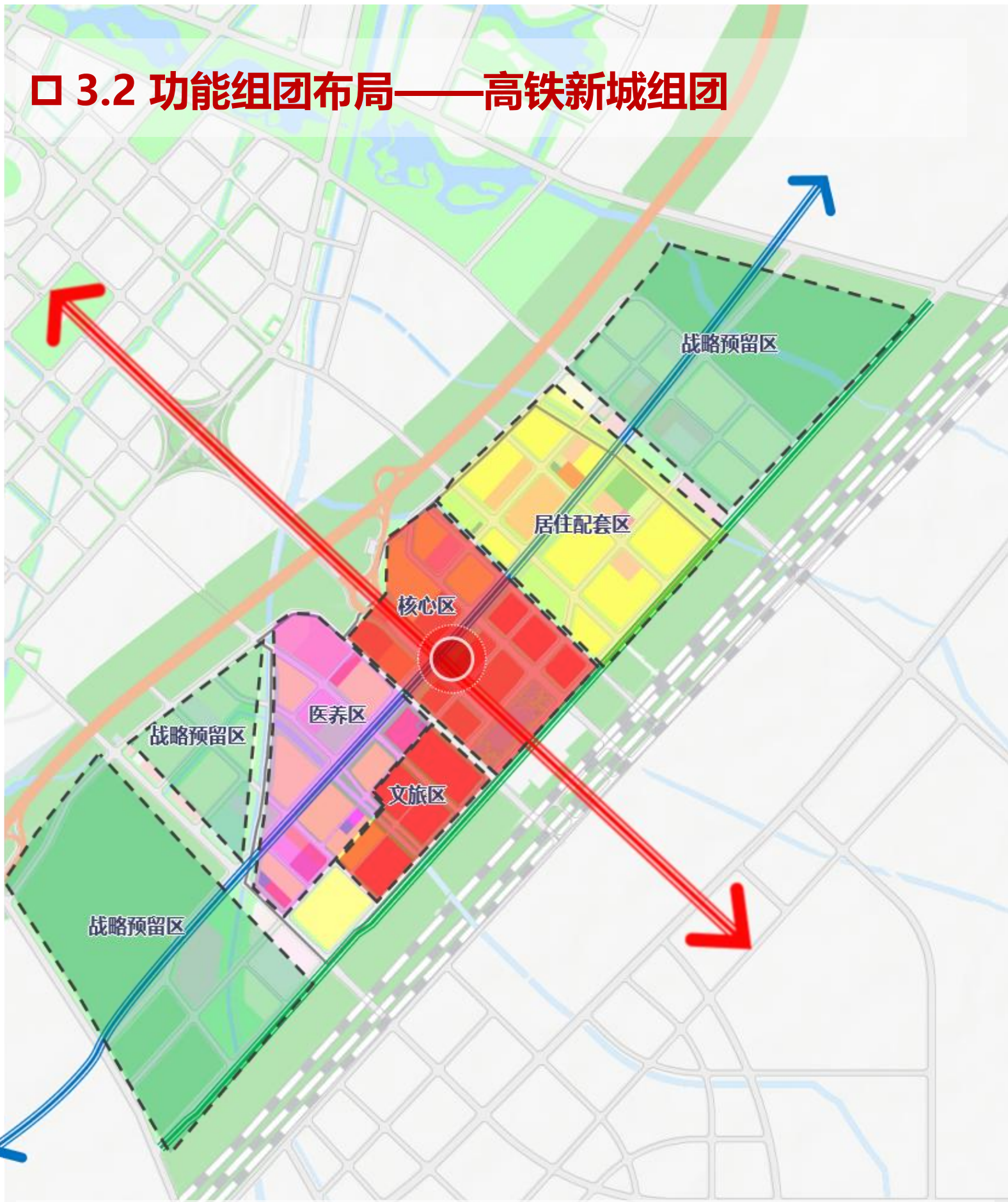
立足“生态资源活化、地域文化传承、智慧技术赋能”三位一体，聚焦城中村改造与高品质完整社区建设,构建人与自然和谐共生的高品质生活单元。

□ 3.2 功能组团布局——商务空港组团



打造总部经济和绿色金融为主的现代服务产业，结合机场布局航空再制造产业，形成区域经济发展新引擎。

□ 3.2 功能组团布局——高铁新城组团

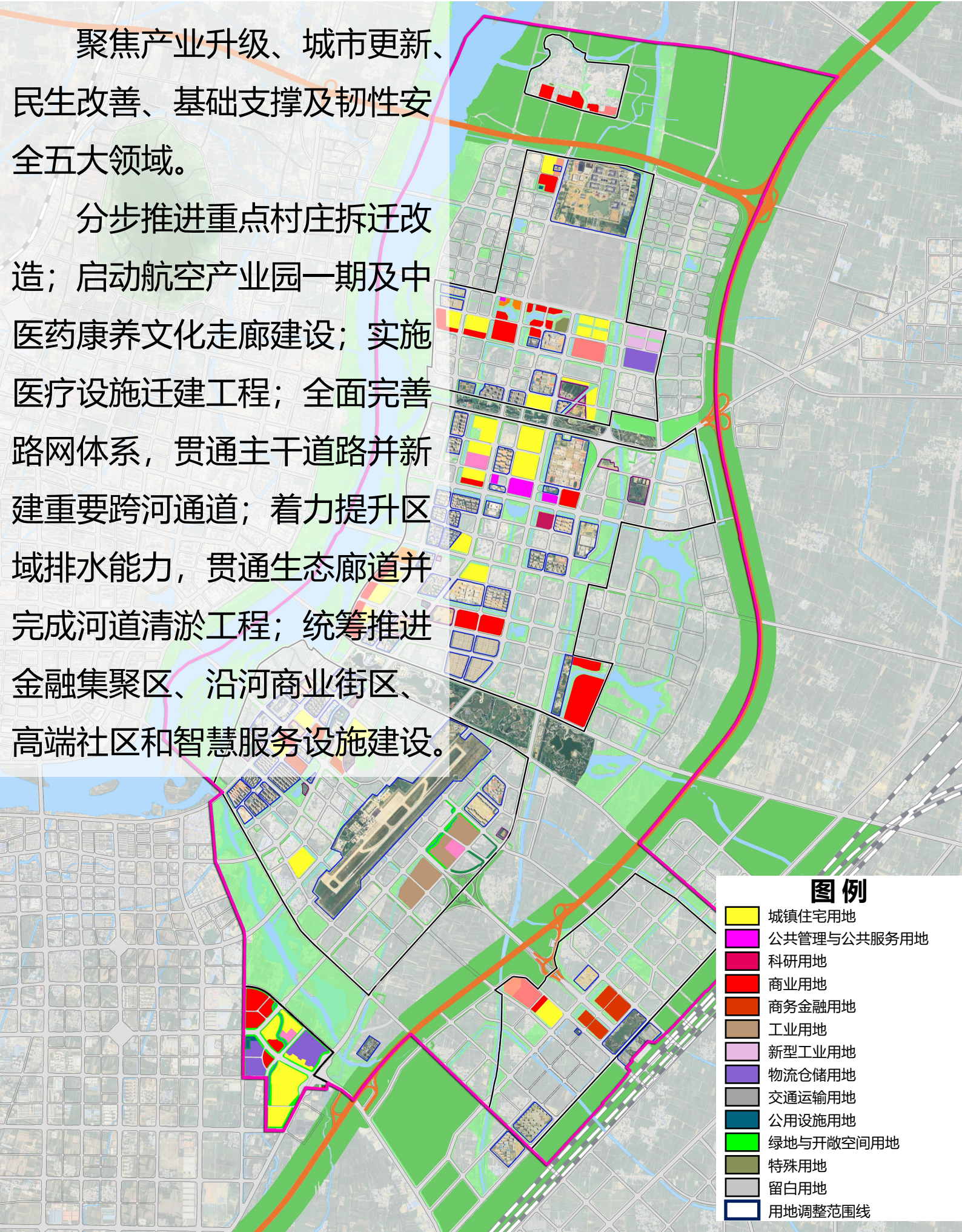


发挥高铁站“城市第一站”的窗口作用，与商务中心区差异化发展。**发展医养结合产业、文化旅游产业。**重点探索“**医院+机构养老+养老地产**”的片区综合开发模式。

□ 3.3 近期建设规模

聚焦产业升级、城市更新、民生改善、基础支撑及韧性安全五大领域。

分步推进重点村庄拆迁改造；启动航空产业园一期及中医药康养文化走廊建设；实施医疗设施迁建工程；全面完善路网体系，贯通主干道路并新建重要跨河通道；着力提升区域排水能力，贯通生态廊道并完成河道清淤工程；统筹推进金融集聚区、沿河商业街区、高端社区和智慧服务设施建设。



04

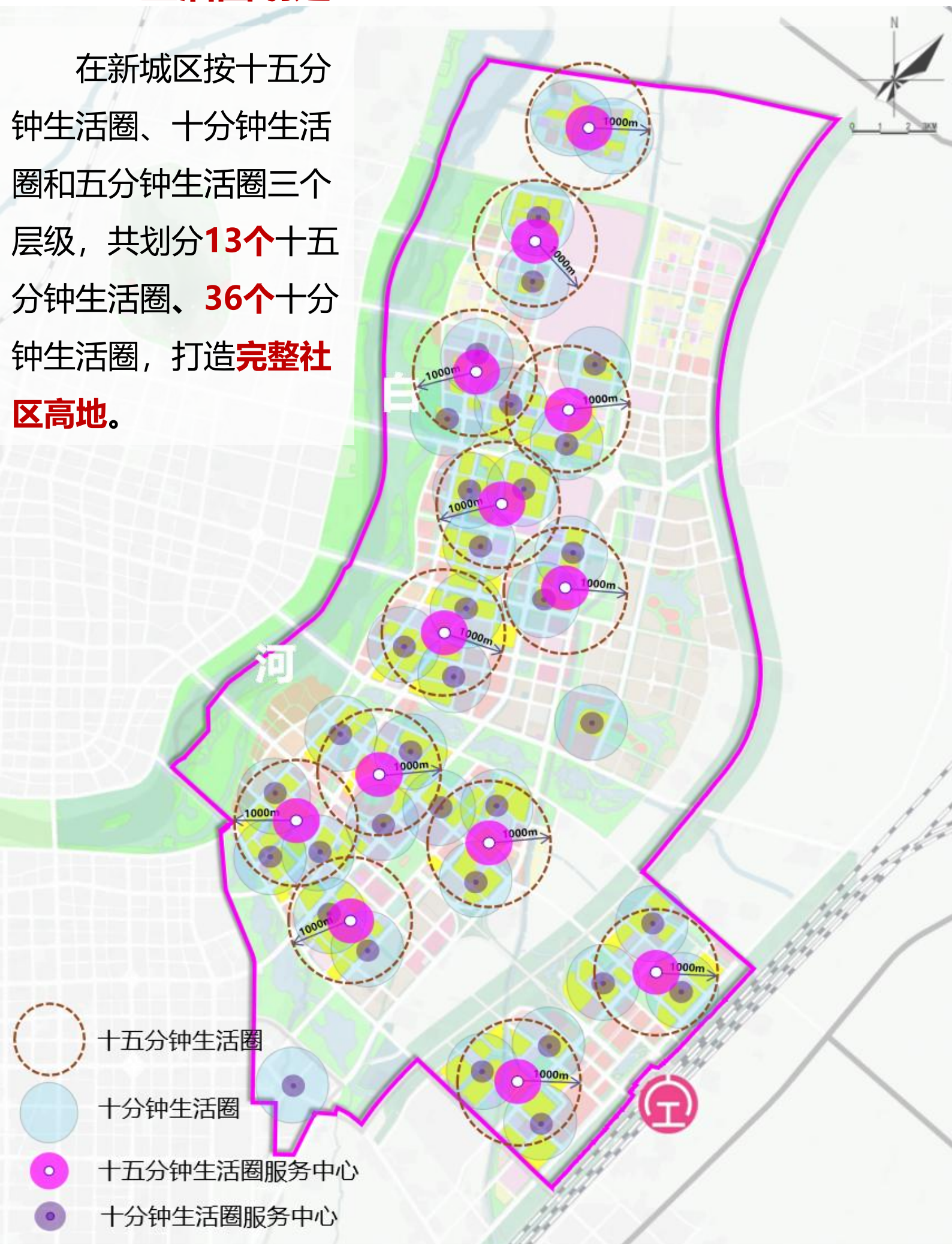
支撑体系

- 生活圈划定
- 综合交通
- 蓝绿空间
- 基础设施
- 宜居品质
- 景观风貌



□ 4.1 生活圈划定

在新城区按十五分钟生活圈、十分钟生活圈和五分钟生活圈三个层级，共划分**13个**十五分钟生活圈、**36个**十分钟生活圈，打造**完整社区高地**。



□ 4.2 综合交通

(1) 快速路：光武大道。

(2) 一级主干路：两横：京宛大道、信臣路；两纵：黄河北路、东环路。

(3) 二三级主干路：加密布置19条其他主干路，满足片区间联系及片区内日常生活性出行需求。

(4) 次干路及主要支路：优化次干路及主要支路布局，打造“窄路密网”的道路网络。



□ 4.3 蓝绿空间

依托白河、白桐干渠等河流水系，以及月季大观园、北环路带状公园等生态绿带，构建城市生态网络。通过强化滨水地区组团布局、提升沿线建筑通透率、将滨水空间引入城市内部，打造布局均衡、功能完善、全龄友好、安全韧性的公园体系，形成百园相连、“300米见绿，500米见园”的绿地网络格局。新城区规划蓝绿空间占比达42%。

图 例

-  公园绿地
-  防护绿地
-  河流水面
-  河流水面



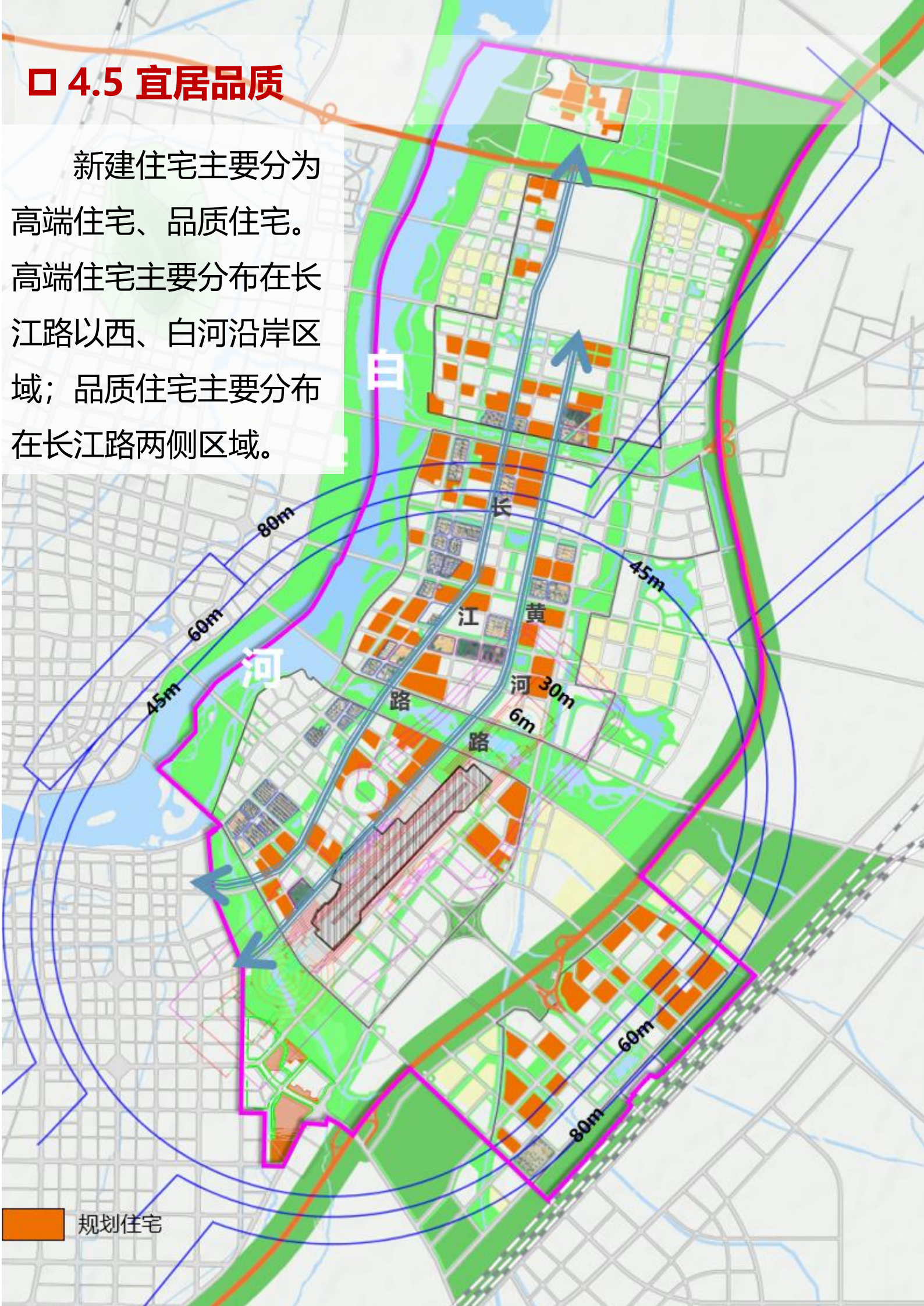
□ 4.4 基础设施

推进数字化、网络化、智能化新型城市基础设施建设，打造承受适应能力强、恢复速度快的韧性城市，增强城市风险防控和治理能力。



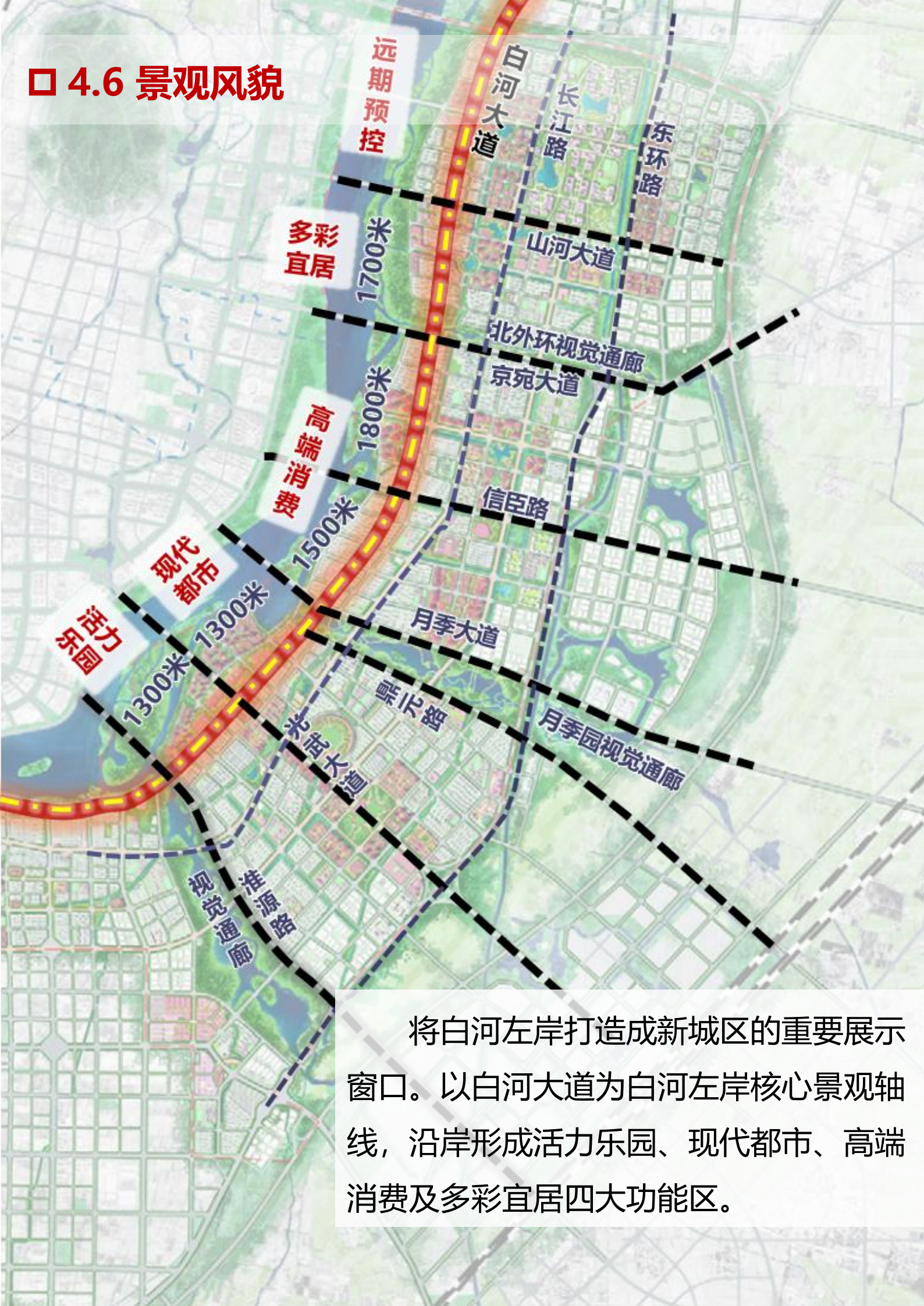
□ 4.5 宜居品质

新建住宅主要分为
高端住宅、品质住宅。
高端住宅主要分布在长
江路以西、白河沿岸区
域；品质住宅主要分布
在长江路两侧区域。



规划住宅

□ 4.6 景观风貌



将白河左岸打造成新城区的重要展示窗口。以白河大道为白河左岸核心景观轴线，沿岸形成活力乐园、现代都市、高端消费及多彩宜居四大功能区。

05

保障措施

- 组织领导
- 规划引领
- 政策体系
- 金融支撑
- 土地供应
- 人才供给



05 保障措施



加强组织领导

成立新城区建设领导小组，建立常态化调度与考核机制，压实各方责任，聚焦重点产业链招商与建设，协同推动新城区高质量发展。



深化规划引领

科学编制规划，强化权威严格执行，建立监督与动态评估机制，确保规划符合发展实际并持续优化，为新城建设提供精准指引。



健全政策体系

出台人口、产业、创新扶持政策，通过收益分成、税收优惠及资金平台支持，引导老城区功能疏解与新城高质量发展。



优化金融支撑

发挥政府资金引导作用，吸引社会资本，创新投贷联动等综合金融服务，并加强监管以防范风险，保障金融市场稳定。



革新土地供应

优先保障新城用地指标，推行弹性出让与混合用地模式，盘活存量低效土地，以提升土地利用效率。



保障人才供给

持续开展招才引智，健全服务保障机制；联合院校定向培养中医药、人工智能等领域专业技能人才。

让我们携手描绘 新城区2035美好蓝图！

期待您的建议！

公示时间：

2025年9月4日-2025年10月3日

公示方式：

南阳市自然资源和规划局门户网站：

<http://nygtzy.nanyang.gov.cn/>

南阳市自然资源和规划局微信公众号：南阳市自然资源和规划局

公众意见收集途径：

联系电话：0377-63190907

电子邮箱：nysghjfk@163.com

邮寄地址：河南省南阳市宛城区滨河大道体育中心西规划展示馆
(邮件标题或信封面请注明“南阳市新城区规划意见建议”字样)

