

南阳市自然资源和规划局国有土地使用权拍卖出让公告(宛区自然资告字[2025]3号)

宛区自然资告字[2025]3号 2025年08月25日

经南阳市人民政府批准,南阳市自然资源和规划局决定以 拍卖出让 方式 3(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让方式地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	WCG2025-04	宗地总面积：	41010.51平方米	宗地坐落：	丹江路以北、嵩山路以西区域
年限：	50年	容积率：	1.200≤	建筑密度(%)：	40.000≤
绿化率(%)：	12.000≤ 并且 ≤20.000	建筑限高(米)：	≤50.000		
主要土地用途：					
二类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
二类工业用地			41010.51		
投资强度：		保证金：	1910万元	估价报告备案号：	4138125BC0003
起始价：	1910万元	加价幅度：	10万元		
宗地编号：	WCG2025-10	宗地总面积：	10098.3平方米	宗地坐落：	涧河大道以南、嵩山路以西区域
年限：	50年	容积率：	1.200≤	建筑密度(%)：	40.000≤
绿化率(%)：	12.000≤ 并且 ≤20.000	建筑限高(米)：	≤50.000		
主要土地用途：					
二类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
二类工业用地			10098.3		
投资强度：		保证金：	470万元	估价报告备案号：	4138125BB0005
起始价：	470万元	加价幅度：	10万元		
宗地编号：	WCG2025-05	宗地总面积：	17843.84平方米	宗地坐落：	涧河大道以南、泰山路以西区域
年限：	50年	容积率：	1.000≤	建筑密度(%)：	40.000≤
绿化率(%)：	12.000≤ 并且 ≤20.000	建筑限高(米)：	≤50.000		
主要土地用途：					
二类物流仓储用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
二类物流仓储用地			17843.84		
投资强度：		保证金：	830万元	估价报告备案号：	4138125BB0004
起始价：	830万元	加价幅度：	10万元		

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。 申请人可以单独申请，也可以联合申请。 申请人应具备的其他条件：

凡存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发、拖欠土地出让金等情形之一的企业或个人，在违法违规违约行为处理完毕之前，该企业（包括其控股股东及其控股股东新设企业）或个人不得参加土地竞买活动。 根据《河南省人民政府关于印发河南省企业信用信息公示监管警示系统信息归集和运用管理暂行办法的通知》（豫政〔2016〕40号）第十八条之规定，对被列入严重违法失信企业名单的企业，禁止参加土地竞买活动。

三、 本次国有土地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求，见拍卖出让文件。 申请人可于 2025年08月26日 至 2025年09月15日 到 南阳市公共资源交易中心（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>） 获取 拍卖出让 文件。

五、 申请人可于 2025年08月26日 至 2025年09月15日 到 南阳市公共资源交易中心（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>） 向我局提交书面申请。 交纳竞买保证金的截止时间为2025年09月15日 17时00分 。 经审核， 申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的， 我局将在 2025年09月15日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权拍卖活动定于在2025年09月16日 09时00分在南阳市公共资源交易中心（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>） 进行。

七、 其他需要公告的事项：

1、 竞买人自行现场踏勘出让宗地 2、 在公告期内，若受不可抗力影响需暂缓拍卖活动的，将另行通知。 请及时关注中国土地市场网、南阳市公共资源交易平台。 3、 本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求，见拍卖出让须知及其他出让文件。 拍卖出让须知和及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印； 4、 宗地具体交易时间以网上交易系统确定时间为准。

八、 联系方式与银行账户：

联系地址：独山大道396号
联系 人：郑超
联系电话：0377-63053806
开户单位：南阳市自然资源和规划局
开户银行：
开户账号：

南阳市自然资源和规划局