

## 南阳市自然资源和规划局国有土地使用权拍卖出让公告(宛自然资告字[2025]13号)

宛自然资告字[2025]13号 2025年12月05日

经南阳市人民政府批准,南阳市自然资源和规划局决定以 拍卖出让 方式 9(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	G2025-06	宗地总面积:	6398.94平方米	宗地坐落:	中州大道以北、十二里河以东、涧河大道以西、崇德大街以南
年限:	70年	容积率:	1.000 < 并且 ≤ 3.800	建筑密度(%):	≤ 35.000
绿化率(%):	30.000 ≤	建筑限高(米):			
<b>主要土地用途:</b>					
普通商品住房用地(二类)					
<b>用途明细:</b>					
用途名称		面积			
普通商品住房用地(二类)		5631.07			
零售商业用地		767.87			
投资强度:		保证金:	612万元	估价报告备案号:	4143325BB0008
起始价:	3060万元	加价幅度:	10万元		
宗地编号:	G2025-21	宗地总面积:	5890.47平方米	宗地坐落:	独山大道以西、范蠡路以北
年限:	70年	容积率:	1.000 < 并且 ≤ 5.800	建筑密度(%):	≤ 32.000
绿化率(%):	30.000 ≤	建筑限高(米):			
<b>主要土地用途:</b>					
普通商品住房用地(二类)					
<b>用途明细:</b>					
用途名称		面积			
普通商品住房用地(二类)		5684.3			
零售商业用地		206.17			
投资强度:		保证金:	1084万元	估价报告备案号:	4121925BA0005
起始价:	5420万元	加价幅度:	50万元		
宗地编号:	G2025-17	宗地总面积:	10640.54平方米	宗地坐落:	张衡大道以南、三里河以东
年限:	70年	容积率:	1.000 < 并且 ≤ 4.000	建筑密度(%):	≤ 25.000
绿化率(%):	30.000 ≤	建筑限高(米):			
<b>主要土地用途:</b>					
普通商品住房用地(二类)					
<b>用途明细:</b>					
用途名称		面积			
普通商品住房用地(二类)		10640.54			
投资强度:		保证金:	1163万元	估价报告备案号:	4115925BB0016
起始价:	5815万元	加价幅度:	50万元		
宗地编号:	G2025-19	宗地总面积:	1899.12平方米	宗地坐落:	张衡大道以南、三里河以东
年限:	70年	容积率:	1.000 < 并且 ≤ 4.000	建筑密度(%):	≤ 25.000
绿化率(%):	30.000 ≤	建筑限高(米):			
<b>主要土地用途:</b>					
普通商品住房用地(二类)					
<b>用途明细:</b>					
用途名称		面积			
普通商品住房用地(二类)		1899.12			
投资强度:		保证金:	208万元	估价报告备案号:	4101825BA0055
起始价:	1040万元	加价幅度:	10万元		
宗地编号:	G2025-10	宗地总面积:	6214.58平方米	宗地坐落:	滨河路以西、京宛大道以北
年限:	70年	容积率:	1.000 < 并且 ≤ 3.210	建筑密度(%):	≤ 15.000
绿化率(%):	35.000 ≤	建筑限高(米):			
<b>主要土地用途:</b>					
普通商品住房用地(二类)					
<b>用途明细:</b>					
用途名称		面积			
普通商品住房用地(二类)		6214.58			
投资强度:		保证金:	562万元	估价报告备案号:	4125025BB0003
起始价:	2810万元	加价幅度:	10万元		

宗地编号：	G2025-08	宗地总面积：	5074.48平方米	宗地坐落：	中州大道以北、十二里河以东、润河大道以西、崇德大街以南
年限：	70年	容积率：	1.000 < 并且 ≤ 3.500	建筑密度(%)：	≤ 25.000
绿化率(%)：	30.000 ≤	建筑限高(米)：			

主要土地用途：

普通商品住房用地(二类)

用途明细：

用途名称	面积
普通商品住房用地(二类)	4770.01
零售商业用地	304.47

投资强度：		保证金：	458万元	估价报告备案号：	4114725BA0039
起始价：	2290万元	加价幅度：	10万元		

宗地编号：	G2025-14	宗地总面积：	17027.42平方米	宗地坐落：	滨河大道以西、馆前路以北
年限：	70年	容积率：	1.000 < 并且 ≤ 3.100	建筑密度(%)：	≤ 28.000
绿化率(%)：	35.000 ≤	建筑限高(米)：			

主要土地用途：

普通商品住房用地(二类)

用途明细：

用途名称	面积
普通商品住房用地(二类)	17027.42

投资强度：		保证金：	2433万元	估价报告备案号：	4121825BB0037
起始价：	12165万元	加价幅度：	100万元		

宗地编号：	G2025-18	宗地总面积：	2350.42平方米	宗地坐落：	张衡大道以南、三里河以东
年限：	70年	容积率：	1.000 < 并且 ≤ 4.000	建筑密度(%)：	≤ 25.000
绿化率(%)：	30.000 ≤	建筑限高(米)：			

主要土地用途：

普通商品住房用地(二类)

用途明细：

用途名称	面积
普通商品住房用地(二类)	2350.42

投资强度：		保证金：	257万元	估价报告备案号：	4101825BA0056
起始价：	1285万元	加价幅度：	10万元		

宗地编号：	G2025-07	宗地总面积：	10739.5平方米	宗地坐落：	中州大道以北、十二里河以东、润河大道以西、崇德大街以南
年限：	70年	容积率：	1.000 < 并且 ≤ 3.500	建筑密度(%)：	≤ 25.000
绿化率(%)：	30.000 ≤	建筑限高(米)：			

主要土地用途：

普通商品住房用地(二类)

用途明细：

用途名称	面积
普通商品住房用地(二类)	10095.13
零售商业用地	644.37

投资强度：		保证金：	1028万元	估价报告备案号：	4124725BA0007
起始价：	5140万元	加价幅度：	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件：

存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发、拖欠土地出让金等情形之一的企业或个人，在违法违规违约行为处理完毕之前，该企业（包括其控股股东及其控股股东新设企业）或个人不得参加土地竞买活动。根据《河南省人民政府关于印发河南省企业信用信息公示监管警示系统信息归集和运用管理暂行办法的通知》（豫政〔2016〕40号）第十八条之规定，对被列入严重违法失信企业名单的企业，禁止参加土地竞买活动。地方融资平台公司和个人不得参与竞买。须具有房地产开发资质。

个人不能参与竞买住宅用地。

三、本次国有土地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于2025年12月06日至2025年12月25日到南阳市公共资源交易中心网上交易平台（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>）获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2025年12月06日至2025年12月25日到南阳市公共资源交易中心网上交易平台

（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>）向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月25日17时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2025年12月25日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权拍卖活动定于在2025年12月26日09时00分在南阳市公共资源交易中心网上交易平台（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>）进行。

七、其他需要公告的事项：

无

八、联系方式与银行账户：

联系地址：南阳市宛城区滨河路南阳市规划展示馆

联系人：王林宁  
联系电话：0377-63108319  
开户单位：南阳市自然资源和规划局  
开户银行：/  
开户账号：/

南阳市自然资源和规划局