

南阳市自然资源和规划局
2026-2027 年度法律顾问聘用

比选文件



目 录

- 第一章 服务要求
- 第二章 比选办法
- 第三章 响应书格式及内容



第一章 服务要求

南阳市自然资源和规划局法律顾问聘用项目，拟选聘一家律师事务所，成交律所须向我局派出两名以上律师团队，其中一名律师需驻点工作，每周在我局工作时长不少于1个工作日。顾问律师的工作包含处理行政争议工作和行政行为的法制审核（如合同、信息公开答复、行政处罚告知书等）及数据分析等。

1、法律顾问的服务范围：

（1）日常法律支持：提供日常法律咨询；对合同、协议及我局拟发布的规范性文件进行合法性审查，出具书面审查意见。

（2）重大决策论证：为我局重大行政决策、重大行政行为、重要立法项目或规范性文件制定提供法律意见、进行法律论证。

（3）风险处置应对：参与处置涉及我局的重大信访案件、突发性事件及群体性事件，依法提供法律意见和处理建议。

（4）案件代理服务：代理我局涉及的行政诉讼、行政复议、民事诉讼、仲裁等各类案件。

（5）会议与谈判支持：根据我局需要，派员参加相关工作会议、谈判，提供现场法律支持。

（6）法治宣传培训：每年为我局机关及下属单位工作人员提供不少于两次的法律知识培训或法治宣传教育活动。

（7）其他法律事务：办理双方约定的其他法律事务。

（8）服务响应：对日常咨询要求及时响应；对紧急法律事务应保证能够随时联系处理，必要时须在规定时间内到达指定地点。

2、项目实施过程中包含但不限于以下要求：

(1) 相关法律咨询及法律事务应按我局要求作出专业解答，及时作出回应，并对相关问题提出具体的可操作方案 and 解决途径，必要时提供法律意见书；

(2) 对于重要法律文书应由顾问律师亲自审核签字；

(3) 能根据我局要求或随时指示处理其他事务。

3、针对本项目提供的优惠及其他承诺应在服务合同注明，律所应予以履行。

4、合同期限

合同服务期限二年，成交当年经我局考评，综合满意度高的，合作期满后可顺延一年。

5、服务规范

符合国家现行相关的法律规定和行业规范。

6、最终解释权

我局对本次比选活动及相关的文件资料拥有最终的解释权。

第二章 比选办法

1、采取综合评分法，按照评审得分，由高到低排序，评委会最终选定成交候选人 1 名。

2、评分标准

序号	评分内容	评分分值	评分标准	得分
1	报价	15	<p>1、价格分采用低价优先法计算，即有效参与律所中最低的报价为基准价，其价格得分为满分15分。</p> <p>2、其他参与律所的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（基准价/报价）×15。价格分计算保留小数点后两位</p> <p>注：本项目最高报价为每件案件3000元，响应律所报价超过此价格的为无效响应人。</p>	
2	律所基本情况	15	<p>律师事务所成立满十年每超过1年得1分，最多得5分（执业证书或其它能够证明成立年限的资料）</p> <p>律师事务所未受过行政处罚的，得5分（需提供南阳市司法局证明，不提供不得分）</p> <p>近3年律师事务所获得市级以上主管部门或行业协会表彰的，每1次得1分；省级奖励每1次，得2分。最多得5分。（需提供证书或相关文件）</p>	
3	拟指派律师	20	<p>拟从事该服务的律师团队（不少于二人），近3年内受到市级以上主管部门或行业协会表彰的，每人每项次得2分，最多得4分。（需提供证书或相关文件）</p> <p>拟从事该服务的律师团队（不少于二人），曾受到省、部级表彰的，每人项次得3分，最多得6分。（需提供证书或相关文件）</p>	

序号	评分内容	评分分值	评分标准	得分
			<p>拟从事该服务的律师团队（不少于二人），具有中级及以上职称的，每人每次2分，最多得4分。（需提供证书或相关文件）</p> <p>拟从事该服务的律师团队（不少于二人）在行业协会担任职务的，每人加3分，最多得6分。（需提供文件或相关证明）</p>	
4	同类项目经验	20	近三年代理过当事人为县级以上人民政府的行政诉讼案件的，每1件得2分，总得分不超过10分；近三年代理过国土、规划、林业类等自然资源类案件的，每1件得2分，最多得10分。（需提供案件判决书）	
5	服务方案	20	<p>1、全面覆盖日常咨询、文件审查、风险防控、纠纷处理等基础服务，并具备创新性安排，内容优秀得8-10分，良好得5-7分，一般得3-4分，较差得1-2分，未提供得0分；（最多10分）</p> <p>2、明确各类事务响应时限，并设立应急机制的，内容优秀得4-5分，良好得3分，一般得2分，较差得1分，未提供得0分；（最多5分）</p> <p>3、设立服务质量跟踪、定期复盘、档案管理等制度，且具有可操作性，内容优秀得4-5分，良好得3分，一般得2分，较差得1分，未提供得0分；（最多5分）</p>	
6	增值服务	10	<p>1、培训支持，内容优秀得4-5分，良好得3分，一般得2分，较差得1分，未提供得0分；（最多5分）</p> <p>2、应急驻场方案，内容优秀得4-5分，良好得3分，一般得2分，较差得1分，未提供得0分；（最多5分）</p>	
7	总计	100		

第三章 响应文件格式

(注：以下所有资料涉及复印件的均须盖印律师事务所公章，原件备查。)

(正本或副本)

南阳市自然资源和规划局 法律顾问选聘响应文件

响应人名称（公章）：

法定代表人（签字）：

二〇二六年 月 日

目 录

(自拟)

1、法定代表人身份证明

南阳市自然资源和规划局：

_____任我所主任职务，为我所法定代表人。

响应人名称（公章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日

2、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致南阳市自然资源和规划局：

本授权委托书声明：_____（姓名/职务）系_____（响应单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名/职务）为我律师事务所代理人，参加贵局 2026-2027 年度法律顾问比选活动。该被委托人在报名、评审、接受质询等过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

该被委托人无转委权。特此声明。

法定代表人身份证正面复印件	身份证反面复印件
律师事务所骑缝盖章	
被委托人身份证正面复印件	身份证反面复印件
律师事务所骑缝盖章	

法定代表人（签字）：

被委托人（签字）：

二〇二六年 月 日

3、响应函

南阳市自然资源和规划局：

根据贵局法律顾问选聘文件，正式授权_____（姓名和职务）代表我所提交响应文件正本一份，副本二份。

据此函，我所宣布同意如下：

我所将按照文件的规定履行合同责任和义务。

我所同意提供贵局可能要求的与本次比选有关的任何证据或资料。

一旦成交，我所将根据比选文件的规定和我所的承诺严格履行合同。

我所决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他响应人，决不与他人恶意串通，决不向业主方工作人员进行商业贿赂，决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方的责任追究及相关管理部门的处罚。

我所的联系方式为：

地址：

电话：

响应人名称（盖章）：

法定代表人（签字）：

二〇二六年 月 日

4、报价函

法律服务费报价函

南阳市自然资源和规划局：

根据贵局法律顾问选聘的比选文件要求，我所将按照文件的规定履行合同责任和义务，我所的报价为人民币_____元/件，并在收费前开具增值发票。

响应人名称（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：二〇二六年 月 日

5、按照评分办法顺序提供相应资料。

（注：评委会将严格依照评分办法，根据响应律所报价函及本部分资料进行打分，请响应律所根据自身情况完整列示，因资料模糊不清或不齐全导致不得分的，自行承担 responsibility）