

# 南阳市自然资源和规划局文件

宛自然资〔2026〕10号

## 南阳市自然资源和规划局 关于印发《南阳市中心城区2026年度国有建设用地 供应计划》的通知

宛城区、卧龙区人民政府，城乡一体化示范区、高新区、官庄工  
区、卧龙综合保税区管委会，市人民政府各部门：

《南阳市中心城区2026年度国有建设用地供应计划》已经市  
政府批准，现印发给你们，请认真贯彻执行。

南阳市自然资源和规划局

2026年4月7日



# 南阳市中心城区2026年度国有建设用地 供应计划

为切实做好 2026 年度国有建设用地供应工作，服务好经济建设用地需求，依法供应土地和节约集约用地，根据《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）、《自然资源部办公厅关于进一步规范住宅用地供应信息公开工作的通知》（自然资办函〔2022〕2728号）以及国家和省政府宏观调控政策，结合中心城区经济社会发展实际和国土空间规划、南阳市中心城区土地储备计划，特制定本计划。

## 一、总体思路

以促进经济发展，保障民生项目为重点，坚持节约集约用地，保障重点项目、重要产业和公共管理与服务项目用地需求，充分挖掘和盘活存量建设用地，合理供应住宅用地，对 2026 年中心城区“六统一”范围内建设用地供应总量、结构、布局和时序作出合理安排。

## 二、编制原则

**（一）稳定市场预期。**健全“稳地价、稳房价、稳预期”的工作机制，规范有序做好住宅用地供应信息公开工作，让各类市场主体和消费者全面掌握相关信息。

**（二）积极盘活存量建设用地。**将“节约集约用地”理念贯穿土地供应计划编制全过程，发挥计划对土地供应的引导和调控作用，科学合理安排国有建设用地供应的总量、结构、布局、时序，优先安排存量建设用地，助力土地利用效益稳步提升。

**（三）统筹确定各类土地供应量。**坚持保障性住房用地、重点项目、重要产业和公共管理与服务项目应保尽保，统筹做好普通商品住房和租赁住房用地供应计划安排，合理调整用地结构、比例和布局，补齐基础配套短板，改善人居环境，促进职住平衡。

### **三、供应计划**

#### **（一）土地供应总量**

2026年度中心城区国有建设用地计划供应土地实用面积共计59宗4114亩，其中普通商品住宅用地22宗804亩、商业用地3宗26亩、工矿仓储用地21宗2118亩、公共管理与公共服务及其他用地12宗1139亩、保障性住房用地1宗27亩。

#### **（二）土地供应结构**

计划以出让方式供应建设用地53宗3398亩，以划拨方式供应建设用地6宗716亩。

#### **（三）土地供应时序**

第一季度计划供应用地4宗168亩，其中卧龙区2宗45亩、宛城区1宗19亩、示范区1宗104亩；第二季度计划供应用地23宗1356亩，其中卧龙区4宗289亩、宛城区7宗329亩、高新区8宗206亩、示范区4宗532亩；第三季度计划供应用地16宗976亩，其中卧龙区4宗143亩、宛城区2宗81亩、高新区4宗264亩、示范区6宗488亩；第四季度计划供应用地16宗1614亩，其中卧龙区6宗608亩、宛城区4宗553亩、高新区2宗90亩、示范区4宗363亩。

#### **（四）土地来源**

供应计划中存量地8宗477亩，新增地51宗3637亩。存量

地中待收储 8 宗 477 亩；新增地中已收储 15 宗 783 亩，待收储 36 宗 2854 亩。

#### **（五）各区土地供应任务量**

卧龙区计划供应用地 1085 亩以上；宛城区计划供应用地 982 亩以上；高新区计划供应用地 560 亩以上；城乡一体化示范区计划供应用地 1487 亩以上。

### **四、管理措施**

**（一）落实主体责任。**各区、各部门要立足现代化省域副中心城市建设，充分发挥供应土地的主体作用，加强规划设计、征地拆迁等前期工作协调，支持配合土地报批、收储、供应工作，强化招商选商，确保快速推进。

**（二）加强部门联动。**加强与财政部门沟通，根据出让情况拨付相应资金，形成“土地出让—财政拨款—土地出让”的良性循环。加强与住建部门信息共享，每月互相推送住宅用地供应与去化周期信息。加强与招商部门对接，推送拟出让工业仓储用地信息，畅通土地供需信息渠道。加强与生态环境部门、文广旅部门协调，按供地时序提前开展土壤污染调查和文物勘探工作。

**（三）严控项目调整。**供应计划一经发布，不得随意变动。供应计划实施的地块由正式项目和后备项目两部分组成，实施适度弹性管理，列入后备的项目在不突破供应计划总量控制的条件下，视作符合供应计划，但不得超过正式项目面积的 20%，未列入供应计划的地块，原则上不予办理建设项目用地预审、规划许可和土地供应等手续，列入向社会公布的重大项目除外。因土地市场或有关政策发生重大变化，确需调整供应计划的，各区应在当

年9月底前向市自然资源和规划局提出计划调整方案，报市政府批准后实施。

**（四）加强考核督察。**市自然资源规划局会同相关部门根据计划供应情况，定期发送各类通报，督促各区各部门落实供应计划，防止在土地报批、征收、收储、供应和批后监管等环节出现问题。各区应严格按照供应计划有序组织报批、征收、收储、供应，当月及之前月份供应计划未完成的，暂停办理城市更新和城中村项目的财政资金运作、土地储备专项债资金的拨付、全市城镇开发边界内增量空间的统筹调剂、新增用地报批等业务。

- 附件：1. 南阳市中心城区 2026 年度国有建设用地供应计划汇总表
2. 南阳市中心城区 2026 年度国有建设用地供应计划时序表
3. 南阳市中心城区 2026 年度国有建设用地供应计划来源表
4. 南阳市中心城区 2026 年度普通商品住宅用地供应计划表
5. 南阳市中心城区 2026 年度保障性住房用地供应计划表
6. 南阳市中心城区 2026 年度商业用地供应计划表
7. 南阳市中心城区 2026 年度工矿仓储用地供应计划表
8. 南阳市中心城区 2026 年度公共管理与公共服务及其他用地供应计划表

附件 1

南阳市中心城区 2026 年度国有建设用地供应计划汇总表

单位：亩、宗

所属 辖区	供地方式			供地用途						供地时序												
	出让		划拨	普通商 品住房 用地		商业 用地		保障 性住 房用 地		工矿仓储 用地		公共管理 与公共服 务用地及 其他用地		一季度		二季度		三季度		四季度		
	宗 数	面 积		宗 数	面 积	宗 数	面 积	宗 数	面 积	宗 数	面 积	宗 数	面 积	宗 数	面 积	宗 数	面 积	宗 数	面 积	宗 数	面 积	
卧龙区	16	1085		6	145	1	4			5	712	4	224	2	45	4	289	4	143	6	608	
宛城区	14	982	1	149	5	129	1	11		5	495	3	347	1	19	7	329	2	81	4	553	
高新区	14	560	1	27	7	263			1	27	6	270			0	8	206	4	264	2	90	
示范区	15	1487	4	540	4	267	1	11			5	641	5	568	1	104	4	532	6	488	4	363
合 计	59	4114	6	716	22	804	3	26	1	27	21	2118	12	1139	4	168	23	1356	16	976	16	1614

注：工矿仓储用地包含工矿用地和仓储用地等。

## 附件 2

南阳市中心城区 2026 年度国有建设用地供应计划时序表

计划供应时间	序号	区属	项目名称	宗地位置	面积	用途	供应方式
2 月	1	卧龙区	张楼城中村改造项目 S5 地块	滨河路以西、京宛大道以北区域	9	城镇住宅用地	出让
	2	卧龙区	南阳市城市建设 2023-39	卧龙区先进制造业开发区	36	物流仓储用地	出让
3 月	1	示范区	十二完全学校南侧住宅	黄河北路以西、永盛大街以南	104	城镇住宅用地	出让
	2	宛城区	陈棚城市更新项目 9 号地	理想路以东、文昌街以南、医圣祠路以北区域	19	城镇住宅用地	出让
4 月	1	高新区	魏营城中村改造项目 B2 地块	仲景大道以东、望山楼大街以南	15	城镇住宅用地	出让
	2	高新区	博望路以西、B17 路以南工业储备地项目	博望路以西、B17 路以南	9	工业用地	出让
5 月	1	示范区	月季种质资源库	鼎元路南侧、黄河北路东侧	194	公园绿地	划拨
	2	示范区	鼎盛大道连接线	长江路以东、鼎盛大道以南	244	城镇村道路用地	划拨
	3	卧龙区	南阳市乡镇建设项目 WL2017-04、2014-01	卧龙区先进制造业开发区	64	工业用地	出让

单位：亩

计划供应时间	序号	区属	项目名称	宗地位置	面积	用途	供应方式
6月	4	宛城区	南阳市三院项目 S1 地块	裕州路以北、幸福路以南、康宁巷以西区域	71	社会福利用地	出让
	5	宛城区	溧河乡工业项目	清河大道以南、白桐一分干渠以西区域	18	工业用地	出让
	1	卧龙区	南阳市乡镇建设 WL2015-09、WL2015-10	卧龙区先进制造业开发区	182	工业用地	出让
	2	宛城区	赵河路以北，长江路以西储备地	赵河路以北，长江路以西区域	25	城镇住宅用地	出让
	3	宛城区	邕河以西、杜诗路以南区域住宅项目	邕河以西、杜诗路以南区域	32	城镇住宅用地	出让
	4	宛城区	南阳市三院项目 S2 地块	裕州路以北、幸福路以南、康宁巷以西区域	149	医疗卫生用地	划拨
	5	高新区	丰山路以东、赵河路以南工业储备地项目	丰山路以东、赵河路以南	24	工业用地	出让
	6	高新区	涧河路以北、蒲山路以西工业储备地项目	涧河路以北、蒲山路以西	17	工业用地	出让
7	高新区	城南大道以西、涧河路以南工业储备地项目	城南大道以西、涧河路以南	107	工业用地	出让	
8	示范区	姜营小学	老界岭南路以东、桐河路以北	29	教育用地	划拨	

计划供应时间	序号	区属	项目名称	宗地位置	面积	用途	供应方式
	9	卧龙区	白塔加油站	山河街以南孔明大道以东玉源路以西瓜里津路以北	4	商业用地	出让
	10	宛城区	陈棚城市更新项目 7 号地	申伯大道以东、理想路以西、文昌街以南区域	23	城镇住宅用地	出让
	11	宛城区	陈棚城市更新项目 8 号地	申伯大道以东、理想路以西、医圣祠路以北区域	11	商业用地、商务金融用地	出让
	12	高新区	许庄城市更新项目 S1-1 地块	涧河大道以西、崇德大街以南	10	城镇住宅用地	出让
	13	高新区	许庄城市更新项目 S2-1 地块	涧河大道以西、崇德大街以南	16	城镇住宅用地	出让
	14	高新区	许庄城市更新项目 S2-2 地块	涧河大道以西、崇德大街以南	8	城镇住宅用地	出让
	15	卧龙区	信臣路以北、南都路以东住宅项目	信臣路以北、南都路以东	39	城镇住宅用地、商业用地	出让
	16	示范区	住宅项目 3	白河大道以东、涅阳路以南	65	城镇住宅用地	出让
	1	示范区	白河大道以东、丹阳路以南住宅项目	白河大道以东、丹阳路以南	44	城镇住宅用地	出让
7 月	2	卧龙区	南阳市 2023 年度第二批城市建设用地	卧龙区先进制造业开发区	38	供电用地	出让

计划供应时间	序号	区属	项目名称	宗地位置	面积	用途	供应方式
8月	1	卧龙区	光武街道B16路以北、A2路以西区域住宅项目	光武街道B16路以北、A2路以西区域	15	城镇住宅用地	出让
	1	宛城区	长江大道以西、涧河路以南区域工业项目	长江大道以西、涧河路以南区域	51	工业用地	出让
9月	2	卧龙区	南阳市2025年度第十八批城市建设用地	卧龙区先进制造业开发区	60	物流仓储用地	出让
	3	宛城区	赵河路以南、经九路以西储备地	赵河路以南、经九路以西	30	城镇住宅用地	出让
	4	高新区	北京路以西、麒麟路以南储备地1	北京路以西、麒麟路南侧	78	城镇住宅用地	出让
	5	高新区	丰山路以东、涧河路以北工业储备地项目	丰山路以东、涧河路以北	50	工业用地	出让
	6	示范区	康泰路	白河大道以东、长江北路以西	73	城镇村道路用地	划拨
	7	示范区	工业项目1	嵩山路以东、淮河路以北	50	工业用地	出让
	8	示范区	工业项目2	嵩山路以东、淮河路以北	30	工业用地	出让
	9	示范区	工业项目3	杏花山路以西、淮河路以北储备地	237	工业用地	出让
	10	卧龙区	南泰路以北、南都路以东住宅项目	南泰路以北、南都路以东	30	城镇住宅用地	出让

计划供应时间	序号	区属	项目名称	宗地位置	面积	用途	供应方式
	11	示范区	丹阳路以南、长江北路以西住宅项目	丹阳路以南、长江北路以西	54	城镇住宅用地	出让
	12	高新区	南泰路以南、新东路以西区域住宅项目	南泰路以南、新东路以西	117	城镇住宅用地	出让
	13	高新区	北京路以西、麒麟路以南储备地2	北京路以西、麒麟路南侧	19	城镇住宅用地	出让
10月	1	示范区	S103线南侧、十八全西侧加油站	S103线南侧、十八全西侧	11	商业用地	出让
	2	卧龙区	南阳市城市建设2010-42	卧龙区先进制造业开发区	370	工业用地	出让
	3	示范区	物流仓储项目	迎宾大道以南、湖阳大道以西	182	物流仓储用地	出让
11月	1	卧龙区	南阳市城市建设2022-44、2022-45、2022-46	孔明路以东、滨河大道以西区域	90	科研用地	出让
	2	宛城区	涧河路以北、南新路以东工业项目	涧河路以北、南新路以东区域	18	工业用地	出让
	3	卧龙区	黄龙庙城市更新项目S2-2地块	三里河以东、滨河路以西区域	5	城镇住宅用地、商业用地	出让
	4	卧龙区	黄龙庙城市更新项目S3地块	三里河以东、滨河路以西区域	47	城镇住宅用地	出让
	5	卧龙区	南阳市城市建设2024-12	孔明路以东，达士营村区域	68	科研用地	出让
	6	卧龙区	南阳市2025年度第十七批城市建设用地	独山片区规划二路以南、规划七路以东	28	科研用地	出让

计划供应时间	序号	区属	项目名称	宗地位置	面积	用途	供应方式
	7	宛城区	仲景大道以西、赵河路以北储备地	仲景大道以西、赵河路以北	127	医疗卫生用地	出让
	8	示范区	油田社区医院	白河北路以东、永昌大街以北	28	医疗卫生用地	出让
	9	宛城区	规划园九路以东、规划园三路以南储备地	规划园九路以东、规划园三路以南、规划淮源路以北、规划社旗快速通道以西	298	工业用地	出让
	10	宛城区	雪枫路以南，泰山路以西储备地	雪枫路以南，泰山路以西	110	工业用地	出让
	11	高新区	鸿祥小区经济适用房项目（规划调整剩余地块）	经十路以西、规划黄河路以南	27	城镇住宅用地	划拨
	12	高新区	城南大道以东、纬十一路以北工业储备地项目	城南大道以东、纬十一路以北	63	工业用地	出让
	13	示范区	工业项目 4	光武大道以北、大别山路以东	142	工业用地	出让

## 附件 3

南阳市中心城区 2026 年度国有建设用地供应计划来源表

序号	区属	项目名称	宗地位置	面积	用途	计划供应时间	供应方式	土地来源类型	土地收储情况
1	卧龙区	张楼城中村改造项目 S5 地块	滨河路以西、京宛大道以北区域	9	城镇住宅用地	2 月	出让	新增地	已收储
2	卧龙区	南阳市城市建设 2023-39	卧龙区先进制造业开发区	36	物流仓储用地	2 月	出让	新增地	已收储
3	示范区	十二完全学校南侧住宅	黄河北路以西、永盛大街以南	104	城镇住宅用地	3 月	出让	新增地	待收储
4	宛城区	陈棚城市更新项目 9 号地	理想路以东、文昌街以南、医圣祠路以北区域	19	城镇住宅用地	3 月	出让	新增地	已收储
5	高新区	魏营城中村改造项目 B2 地块	仲景大道以东、望山楼大街以南	15	城镇住宅用地	4 月	出让	新增地	已收储
6	高新区	博望路以西、B17 路以南工业储备地项目	博望路以西、B17 路以南	9	工业用地	4 月	出让	新增地	待收储
7	示范区	月季种质资源库	鼎元路南侧、黄河北路东侧	194	公园绿地	5 月	划拨	新增地	已收储
8	示范区	鼎盛大道连接线	长江路以东、鼎盛大道以南	244	城镇村道用地	5 月	划拨	新增地	待收储

单位：亩

序号	区属	项目名称	宗地位置	面积	用途	计划供应时间	供应方式	土地来源类型	土地收储情况
9	卧龙区	南阳市乡镇建设项目 WL2017-04、2014-01	卧龙区先进制造业开发区	64	工业用地	5月	出让	新增地	待收储
10	宛城区	南阳市三院项目S1地块	裕州路以北、幸福路以南、 康宁巷以西区域	71	社会福利 用地	5月	出让	新增地	已收储
11	宛城区	溧河乡工业项目	清河大道以南、白桐一分干 渠以西区域	18	工业用地	5月	出让	新增地	已收储
12	卧龙区	南阳市乡镇建设 WL2015-09、WL2015-10	卧龙区先进制造业开发区	182	工业用地	6月	出让	新增地	已收储
13	宛城区	赵河路以北，长江路以 西储备地	赵河路以北，长江路以西区 域	25	城镇住宅 用地	6月	出让	新增地	已收储
14	宛城区	邕河以西、杜诗路以南 区域住宅项目	邕河以西、杜诗路以南区域	32	城镇住宅 用地	6月	出让	新增地	已收储
15	宛城区	南阳市三院项目S2地块	裕州路以北、幸福路以南、 康宁巷以西区域	149	医疗卫生 用地	6月	划拨	新增地	待收储
16	高新区	丰山路以东、赵河路以 南工业储备地项目	丰山路以东、赵河路以南	24	工业用地	6月	出让	新增地	待收储
17	高新区	涧河路以北、蒲山路以 西工业储备地项目	涧河路以北、蒲山路以西	17	工业用地	6月	出让	新增地	待收储
18	高新区	城南大道以西、涧河路 以南工业储备地项目	城南大道以西、涧河路以南	107	工业用地	6月	出让	新增地	待收储
19	示范区	姜营小学	老界岭南路以东、桐河路以 北	29	教育用地	6月	划拨	新增地	待收储

序号	区属	项目名称	宗地位置	面积	用途	计划供应时间	供应方式	土地来源类型	土地收储情况
20	卧龙区	白塔加油站	山河街以南孔明大道以东玉源路以西瓜里津路以北	4	商业用地	6月	出让	新增地	待收储
21	宛城区	陈棚城市更新项目7号地	申伯大道以东、理想路以西、文昌街以南区域	23	城镇住宅用地	6月	出让	新增地	待收储
22	宛城区	陈棚城市更新项目8号地	申伯大道以东、理想路以西、医圣祠路以北区域	11	商业用地、 商务金融用地	6月	出让	新增地	待收储
23	高新区	许庄城市更新项目S1-1地块	润河大道以西、崇德大街以南	10	城镇住宅用地	6月	出让	新增地	已收储
24	高新区	许庄城市更新项目S2-1地块	润河大道以西、崇德大街以南	16	城镇住宅用地	6月	出让	新增地	已收储
25	高新区	许庄城市更新项目S2-2地块	润河大道以西、崇德大街以南	8	城镇住宅用地	6月	出让	新增地	已收储
26	卧龙区	信臣路以北、南都路以东住宅项目	信臣路以北、南都路以东	39	城镇住宅用地 商业用地	6月	出让	存量地	待收储
27	示范区	住宅项目3	白河大道以东、涅阳路以南	65	城镇住宅用地	6月	出让	新增地	待收储
28	示范区	白河大道以东、丹阳路以南住宅项目	白河大道以东、丹阳路以南	44	城镇住宅用地	7月	出让	新增地	待收储
29	卧龙区	南阳市2023年度第二批城市建设用地	卧龙区先进制造业开发区	38	供电用地	7月	出让	新增地	已收储

序号	区属	项目名称	宗地位置	面积	用途	计划供应时间	供应方式	土地来源类型	土地收储情况
30	卧龙区	光武街道B16路以北、A2路以西区域住宅项目	光武街道B16路以北、A2路以西区域	15	城镇住宅用地	8月	出让	新增地	待收储
31	宛城区	长江大道以西、涧河路以南区域工业项目	长江大道以西、涧河路以南区域	51	工业用地	9月	出让	新增地	待收储
32	卧龙区	南阳市2025年度第十八批城市建设用地	卧龙区先进制造业开发区	60	物流仓储用地	9月	出让	新增地	待收储
33	宛城区	赵河路以南、经九路以西储备地	赵河路以南、经九路以西	30	城镇住宅用地	9月	出让	新增地	待收储
34	高新区	北京路以西、麒麟路以南储备地1	北京路以西、麒麟路南侧	78	城镇住宅用地	9月	出让	存量地	待收储
35	高新区	丰山路以东、涧河路以北工业储备地项目	丰山路以东、涧河路以北	50	工业用地	9月	出让	新增地	待收储
36	示范区	康泰路	白河大道以东、长江北路以西	73	城镇村道路用地	9月	划拨	新增地	待收储
37	示范区	工业项目1	嵩山路以东、淮河路以北	50	工业用地	9月	出让	新增地	待收储
38	示范区	工业项目2	嵩山路以东、淮河路以北	30	工业用地	9月	出让	新增地	待收储
39	示范区	工业项目3	杏花山路以西、淮河路以北储备地	237	工业用地	9月	出让	新增地	待收储
40	卧龙区	南泰路以北、南都路以东东住宅项目	南泰路以北、南都路以东	30	城镇住宅用地	9月	出让	存量地	已收储

序号	区属	项目名称	宗地位置	面积	用途	计划供应时间	供应方式	土地来源类型	土地收储情况
41	示范区	丹阳路以南、长江北路以西住宅项目	丹阳路以南、长江北路以西	54	城镇住宅用地	9月	出让	新增地	待收储
42	高新区	南泰路以南、新东路以西区域住宅项目	南泰路以南、新东路以西	117	城镇住宅用地	9月	出让	存量地	待收储
43	高新区	北京路以西、麒麟路以南储备地2	北京路以西、麒麟路南侧	19	城镇住宅用地	9月	出让	存量地	待收储
44	示范区	S103线南侧、十八全西侧加油站	S103线南侧、十八全西侧	11	商业用地	10月	出让	新增地	待收储
45	卧龙区	南阳市城市建设2010-42	卧龙区先进制造业开发区	370	工业用地	10月	出让	新增地	待收储
46	示范区	物流仓储项目	迎宾大道以南、湖阳大道以西	182	物流仓储用地	10月	出让	新增地	待收储
47	卧龙区	南阳市城市建设2022-44、2022-45、2022-46	孔明路以东、滨河大道以西区域	90	科研用地	11月	出让	新增地	待收储
48	宛城区	涧河路以北、南新路以东工业项目	涧河路以北、南新路以东区域	18	工业用地	11月	出让	新增地	待收储
49	卧龙区	黄龙庙城市更新项目S2-2地块	三里河以东、滨河路以西区域	5	城镇住宅用地 商业用地	11月	出让	存量地	待收储
50	卧龙区	黄龙庙城市更新项目S3地块	三里河以东、滨河路以西区域	47	城镇住宅用地	11月	出让	存量地	待收储

序号	区属	项目名称	宗地位置	面积	用途	计划供应时间	供应方式	土地来源类型	土地收储情况
51	卧龙区	南阳市城市建设 2024-12	孔明路以东，达士营村区域	68	科研用地	11月	出让	新增地	待收储
52	卧龙区	南阳市2025年度第十七 批城市建设用地	独山片区规划二路以南、规 划七路以东	28	科研用地	11月	出让	新增地	待收储
53	宛城区	仲景大道以西、赵河路 以北储备地	仲景大道以西、赵河路以北	127	医疗卫生 用地	11月	出让	新增地	待收储
54	示范区	油田社区医院	白河北路以东、永昌大街以 北	28	医疗卫生 用地	11月	出让	新增地	待收储
55	宛城区	规划园九路以东、规划 园三路以南储备地	规划园九路以东、规划园三 路以南、规划淮源路以北、 规划社旗快速通道以西	298	工业用地	11月	出让	新增地	待收储
56	宛城区	雪枫路以南，泰山路以 西储备地	雪枫路以南，泰山路以西	110	工业用地	11月	出让	新增地	已收储
57	高新区	鸿祥小区经济适用房项 目（规划调整剩余地块）	经十路以西、规划黄河路以 南	27	城镇住宅 用地	11月	划拨	新增地	待收储
58	高新区	城南大道以东、纬十一 路以北工业储备地项目	城南大道以东、纬十一路以 北	63	工业用地	11月	出让	新增地	待收储
59	示范区	工业项目4	光武大道以北、大别山路以 东	142	工业用地	11月	出让	存量地	待收储

## 附件 4

南阳市中心城区 2026 年度普通商品住宅用地供应计划表

序号	区属	项目名称	宗地位置	面积	用途	计划供应时间	供应方式	项目类型
1	卧龙区	张楼城中村改造项目 S5 地块	滨河路以西、京宛大道以 北区域	9	城镇住宅 用地	2 月	出让	城中村改造
2	示范区	十二完全学校南侧住宅	黄河北路以西、永盛大街 以南	104	城镇住宅 用地	3 月	出让	市场主体
3	宛城区	陈棚城市更新项目 9 号地	理想路以东、文昌街以 南、医圣祠路以北区域	19	城镇住宅 用地	3 月	出让	城市更新
4	高新区	魏营城中村改造项目 B2 地块	仲景大道以东、望山楼大 街以南	15	城镇住宅 用地	4 月	出让	城中村改造
5	宛城区	赵河路以北，长江路以西储 备地	赵河路以北，长江路以西 区域	25	城镇住宅 用地	6 月	出让	城市更新
6	宛城区	邕河以西、杜诗路以南区域 住宅项目	邕河以西、杜诗路以南区 域	32	城镇住宅 用地	6 月	出让	市场主体
7	宛城区	陈棚城市更新项目 7 号地	申伯大道以东、理想路以 西、文昌街以南区域	23	城镇住宅 用地	6 月	出让	城市更新
8	高新区	许庄城市更新项目 S1-1 地块	润河大道以西、崇德大街 以南	10	城镇住宅 用地	6 月	出让	城市更新

单位：亩

序号	区属	项目名称	宗地位置	面积	用途	计划供应时间	供应方式	项目类型
9	高新区	许庄城市更新项目 S2-1 地块	润河大道以西、崇德大街以南	16	城镇住宅用地	6月	出让	城市更新
10	高新区	许庄城市更新项目 S2-2 地块	润河大道以西、崇德大街以南	8	城镇住宅用地	6月	出让	城市更新
11	卧龙区	信臣路以北、南都路以东住宅项目	信臣路以北、南都路以东	39	城镇住宅用地 商业用地	6月	出让	城市更新
12	示范区	住宅项目 3	白河大道以东、涅阳路以南	65	城镇住宅用地	6月	出让	市场主体
13	示范区	白河大道以东、丹阳路以南住宅项目	白河大道以东、丹阳路以南	44	城镇住宅用地	7月	出让	城市更新
14	卧龙区	光武街道 B16 路以北、A2 路以西区域住宅项目	光武街道 B16 路以北、A2 路以西区域	15	城镇住宅用地	8月	出让	城市更新
15	宛城区	赵河路以南、经九路以西储备地	赵河路以南、经九路以西	30	城镇住宅用地	9月	出让	城市更新
16	高新区	北京路以西、麒麟路以南储备地 1	北京路以西、麒麟路南侧	78	城镇住宅用地	9月	出让	市场主体
17	卧龙区	南泰路以北、南都路以东住宅项目	南泰路以北、南都路以东	30	城镇住宅用地	9月	出让	城市更新
18	示范区	丹阳路以南、长江北路以西住宅项目	丹阳路以南、长江北路以西	54	城镇住宅用地	9月	出让	市场主体

序号	区属	项目名称	宗地位置	面积	用途	计划供应时间	供应方式	项目类型
19	高新区	南泰路以南、新东路以西区域住宅项目	南泰路以南、新东路以西	117	城镇住宅用地	9月	出让	市场主体
20	高新区	北京路以西、麒麟路以南储备地2	北京路以西、麒麟路南侧	19	城镇住宅用地	9月	出让	市场主体
21	卧龙区	黄龙庙城市更新项目S2-2地块	三里河以东、滨河路以西区域	5	城镇住宅用地 商业用地	11月	出让	城市更新
22	卧龙区	黄龙庙城市更新项目S3地块	三里河以东、滨河路以西区域	47	城镇住宅用地	11月	出让	城市更新

附件 5

南阳市中心城区 2026 年度保障性住房用地供应计划表

单位：亩

所属辖区	项目名称	位置	面积	计划供应时间	供应方式
高新区	鸿祥小区经济适用房项目 (规划调整剩余地块)	经十路以西、规划黄河路以南	27	11 月	划拨

附件 6

南阳市中心城区 2026 年度商业用地供应计划表

单位：亩

序号	区属	项目名称	宗地位置	面积	用途	计划供应时间	供应方式
1	卧龙区	白塔加油站	山河街以南孔明大道以东玉源路以西瓜里津路以北	4	商业用地	6 月	出让
2	宛城区	陈棚城市更新项目 8 号地	申伯大道以东、理想路以西、医圣祠路以北区域	11	商业用地、 商务金融用地	6 月	出让
3	示范区	S103 线南侧、十八全西侧加油站	S103 线南侧、十八全西侧	11	商业用地	10 月	出让

## 附件 7

南阳市中心城区 2026 年度工矿仓储用地供应计划表

单位：亩

序号	区属	项目名称	宗地位置	面积	用途	计划供应时间	供应方式
1	卧龙区	南阳市城市建设 2023-39	卧龙区先进制造业开发区	36	物流仓储用地	2 月	出让
2	高新区	博望路以西、B17 路以南工业储备地项目	博望路以西、B17 路以南	9	工业用地	4 月	出让
3	卧龙区	南阳市乡镇建设项目 WL2017-04、2014-01	卧龙区先进制造业开发区	64	工业用地	5 月	出让
4	宛城区	溧河乡工业项目	清河大道以南、白桐一分干渠以西区域	18	工业用地	5 月	出让
5	卧龙区	南阳市乡镇建设 WL2015-09、WL2015-10	卧龙区先进制造业开发区	182	工业用地	6 月	出让
6	高新区	丰山路以东、赵河路以南工业储备地项目	丰山路以东、赵河路以南	24	工业用地	6 月	出让
7	高新区	涧河路以北、蒲山路以西工业储备地项目	涧河路以北、蒲山路以西	17	工业用地	6 月	出让
8	高新区	城南大道以西、涧河路以南工业储备地项目	城南大道以西、涧河路以南	107	工业用地	6 月	出让
9	宛城区	长江大道以西、涧河路以南区域工业项目	长江大道以西、涧河路以南区域	51	工业用地	9 月	出让

序号	区属	项目名称	宗地位置	面积	用途	计划供应时间	供应方式
10	卧龙区	南阳市 2025 年度第十八批城市建设用地	卧龙区先进制造业开发区	60	物流仓储用地	9 月	出让
11	高新区	丰山路以东、涧河路以北工业储备地项目	丰山路以东、涧河路以北	50	工业用地	9 月	出让
12	示范区	工业项目 1	嵩山路以东、淮河路以北	50	工业用地	9 月	出让
13	示范区	工业项目 2	嵩山路以东、淮河路以北	30	工业用地	9 月	出让
14	示范区	工业项目 3	杏花山路以西、淮河路以北储备地	237	工业用地	9 月	出让
15	卧龙区	南阳市城市建设 2010-42	卧龙区先进制造业开发区	370	工业用地	10 月	出让
16	示范区	物流仓储项目	迎宾大道以南、湖阳大道以西	182	物流仓储用地	10 月	出让
17	宛城区	涧河路以北、南新路以东工业项目	涧河路以北、南新路以东区域	18	工业用地	11 月	出让
18	宛城区	规划园九路以东、规划园三路以南储备地	规划园九路以东、规划园三路以南、规划淮源路以北、规划社旗快速通道以西	298	工业用地	11 月	出让
19	宛城区	雪枫路以南，泰山路以西储备地	雪枫路以南，泰山路以西	110	工业用地	11 月	出让
20	高新区	城南大道以东、纬十一路以北工业储备地项目	城南大道以东、纬十一路以北	63	工业用地	11 月	出让
21	示范区	工业项目 4	光武大道以北、大别山路以东	142	工业用地	11 月	出让

## 附件 8

南阳市中心城区 2026 年度公共管理与公共服务及其他用地  
供应计划表

单位：亩

序号	区属	项目名称	宗地位置	面积	用途	计划供应时间	供应方式
1	示范区	月季种质资源库	鼎元路南侧、黄河北路东侧	194	公园绿地	5 月	划拨
2	示范区	鼎盛大道连接线	长江路以东、鼎盛大道以南	244	城镇村 道路用地	5 月	划拨
3	宛城区	南阳市三院项目 S1 地块	裕州路以北、幸福路以南、 康宁巷以西区域	71	社会福利 用地	5 月	出让
4	宛城区	南阳市三院项目 S2 地块	裕州路以北、幸福路以南、 康宁巷以西区域	149	医疗卫生 用地	6 月	划拨
5	示范区	姜营小学	老界岭南路以东、桐河路以 北	29	教育用地	6 月	划拨
6	卧龙区	南阳市 2023 年度第二批城市 建设用地	卧龙区先进制造业开发区	38	供电用地	7 月	出让
7	示范区	康泰路	白河大道以东、长江北路以 西	73	城镇村 道路用地	9 月	划拨
8	卧龙区	南阳市城市建设 2022-44、 2022-45、2022-46	孔明路以东、滨河大道以西 区域	90	科研用地	11 月	出让

序号	区属	项目名称	宗地位置	面积	用途	计划供应时间	供应方式
9	卧龙区	南阳市城市建设 2024-12	孔明路以东，达士营村区域	68	科研用地	11月	出让
10	卧龙区	南阳市 2025 年度第十七批城市 建设用地	独山片区规划二路以南、规划七路以东	28	科研用地	11月	出让
11	宛城区	仲景大道以西、赵河路以北 储备地	仲景大道以西、赵河路以北	127	医疗卫生 用地	11月	出让
12	示范区	油田社区医院	白河北路以东、永昌大街以北	28	医疗卫生 用地	11月	出让

