

南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰 面用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告

经纬评报字（2026）第 011 号



北京经纬资产评估有限责任公司

JW〔2026〕 No. 011-03-01

南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰
面用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告

经纬评报字（2026）第 011 号

北京经纬资产评估有限责任公司

二〇二六年四月十三日

地址：北京市海淀区西直门北大街 45 号时代之光名苑 D 座 1502 室

电话：62273916 62273929

网址：<http://www.jwpg.com.cn>

邮编：100082

传真：62273926

E-Mail：jwzcp@188.com



南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿 采矿权出让收益评估报告

摘 要

经纬评报字（2026）第 011 号

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司。

评估委托人：南阳市自然资源和规划局。

采矿权人：南阳市鑫安达矿业有限公司。

评估对象：南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权。

评估目的：为出让南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权，南阳市自然资源和规划局特委托北京经纬资产评估有限责任公司对南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权出让收益进行评估。本项目评估即是为实现上述目的而为委托人提供南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权在本评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点的出让收益参考意见。

评估基准日：本评估报告评估基准日为 2026 年 2 月 28 日。

评估日期：本次评估起止日期为 2026 年 3 月 19 日至 2026 年 4 月 13 日；本评估报告提交日期：2026 年 4 月 13 日。

评估方法：折现现金流量法。

主要评估参数：

1、评审备案资源储量：根据《南阳市自然资源和规划局关于〈河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告（2025 年）〉矿产资源储量评审备案的复函》（宛自然资源储备字〔2025〕04 号）、《〈河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告（2025 年）〉矿产资源储量评审意见书》（豫储评（地）字〔2025〕17 号）和《河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告（2025 年）》，南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权矿区范围内（矿体水平投影面



积 300277 平方米/资源储量估算标高 982 米至 806 米) 截止 2025 年 3 月 31 日, 累计查明探明 + 控制 + 推断资源量矿石量 1266.41 万立方米 (荒料量 420.29 万立方米), 动用资源量矿石量 32.62 万立方米 (荒料量 11.42 万立方米), 保有探明 + 控制 + 推断资源量矿石量 1233.79 万立方米 (荒料量 408.87 万立方米)。

2、动用资源量: 截止本项目评估基准日南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿区范围内动用饰面用花岗岩矿矿石量 32.62 万立方米 (荒料量 11.42 万立方米)。

3、已有偿化处置资源储量: 南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿区范围内矿石量 47.85 万立方米 (荒料量 16.75 万立方米), 对应可采储量矿石量 27.27 万立方米 (荒料量 9.55 万立方米) 已完成有偿处置。

4、未完成有偿处置的可采储量: 南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权矿区范围内属未完成有偿处置可采储量为矿石量 1137.30 万立方米 (荒料量 376.96 万立方米)。

5、其他评估用参数: 推断资源量以可信度系数 0.8 进行调整后参与评估利用, 矿山采用露天开采方式, 自上而下台阶式开采, 公路开拓汽车运输方式。产品方案为饰面用花岗岩荒料。开采回采率为 95%, 吊装运输损失系数为 2%。生产规模为荒料开采量 20 万立方米/年。可采储量为矿石量 1133.58 万立方米 (荒料量 375.66 万立方米)。矿山服务年限为 19.78 年 (其中基建期 1 年, 生产期 18.78 年)。固定资产投资 11933.82 万元 (含税)。流动资金 1193.38 万元。饰面用花岗岩荒料不含税销售价格为 576 元/立方米。单位总成本 456.02 元/立方米·荒料, 经营成本 400.99 元/立方米·荒料。折现率为 8%。

6、以往出让收益 (价款) 处置情况: 2013 年 4 月 15 日, 北京矿通资源开发咨询有限责任公司受南阳市国土资源局委托, 以出让采矿权为评估目的, 依据南阳三山矿业咨询有限公司 2012 年 8 月提交的《河南省南召县乔端乡李老庄花岗岩矿资源储量报告》, 编制了《河南省南召县乔端乡洞街李老庄花岗岩矿采矿权评估报告书》(矿通评报字〔2013〕256 号), 评估基准日为 2013 年 2 月 28 日, 评估方法为收入权益法, 评估确定该矿区范围内保有 (333) 矿石量 47.85 万立方米 (荒料量 16.75 万立方米), 可采储量矿石量 27.27 万立方米 (荒料量 9.55 万立方米), 产品方案为花岗岩荒料, 生产规模为矿石量 2.85 万立方米/年 (荒料量 1.00 万立方米/年), 采矿权评估值 81.98 万元。2013 年 9 月 10 日, 南召县南江石材开发有限公司通过招拍挂方式一次性缴纳采矿权价款 114



万元并取得了南召县乔端洞街李老庄花岗岩矿采矿权。

评估结论：北京经纬资产评估有限责任公司在调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据科学的评估程序，选用合理的评估方法，经过评定估算，得出南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿属未完成有偿处置可采储量矿石量 1137.30 万立方米(荒料量 376.96 万立方米)采矿权出让收益评估价值为 5722.01 万元，大写人民币伍仟柒佰贰拾贰万零壹佰元整。

评估有关事项说明：

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。

本报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告所有权归委托人所有。本项目评估结论仅供自然资源主管部门确定矿业权出让收益金额时参考使用，与自然资源主管部门实际确定的矿业权出让收益金额不必然相等。提请报告使用者根据国家法律法规的有关规定，正确理解并合理使用矿业权评估报告，否则，评估机构和矿业权评估师不承担相应的法律责任。除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得矿业权评估机构同意，矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于任何公开媒体。

特别提醒：

①本项目评估是为矿业权管理机关确定矿业权出让收益提供参考意见，评估报告中披露评估对象和评估参数等内容，不等同于矿业权出让合同，也不代替矿业权出让管理，涉及矿业权出让收益征收、矿业权出让等其他事宜，应以矿业权管理机关具体文件及矿业权出让合同为准；矿业权新立、延续、变更等登记时矿业权登记机关审查通过的矿产资源开发利用方案所设计利用的资源储量（可采出量）、开采方式、生产规模、服务年限与本项目评估利用的资源储量（可采出量）、开采方式、生产规模或服务年限等参数不一致时，该矿业权出让收益评估值将发生变化。特提醒评估报告使用者注意。

②2013年4月15日，北京矿通资源开发咨询有限责任公司受南阳市国土资源局委托，以出让采矿权为评估目的，依据南阳三山矿业咨询有限公司2012年8月提交的《河南省南召县乔端乡李老庄花岗岩矿资源储量报告》，编制了《河南省南召县乔端乡洞街李老庄花岗岩矿采矿权评估报告书》（矿通评报字〔2013〕256号），评估基准日为2013年2月28日，评估方法为收入权益法，评估确定该矿区范围内保有（333）矿石量47.85万立方米（荒料量16.75万立方米），可采储量矿石量27.27万立方米（荒料量9.55万



立方米), 产品方案为花岗岩荒料, 生产规模为矿石量 2.85 万立方米/年(荒料量 1.00 万立方米/年), 采矿权评估值 81.98 万元。2013 年 9 月 10 日, 南召县南江石材开发有限公司通过招拍挂方式一次性缴纳采矿权价款 114 万元并取得了南召县乔端洞街李老庄花岗岩矿采矿权。

③根据《中国矿业权评估准则》相关要求, 采用收益途径进行矿业权评估时, 需要遵循的假设条件之一: 评估设定的市场条件固定在评估基准日时点上, 即矿业权评估时的市场环境、价格水平、矿山勘查和开发利用技术水平等以评估基准日的市场水平和设定的生产力为基点。在合理确定假设条件下, 采用设计的生产力水平和在当前经济技术条件下最合理有效利用资源和最佳用途开发为原则, 确定有关经济、技术、管理参数。

南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿扩大矿区范围, 区内资源储量增加, 为了合理开发矿产资源, 2025 年 6 月, 河南坤秀地质勘查技术有限公司依据《河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告(2025 年)》编制提交了《南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿矿产资源开采与生态修复方案》。2025 年 9 月 22 日, 专家组对该设计方案进行评审并出具了《矿产资源开采与生态修复方案评审意见书》。

由于《南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿矿产资源开采与生态修复方案》未编制“技术经济评价”章节, 致使设计的相关指标无法满足本项目评估参数要求。针对上述情况, 河南坤秀地质勘查技术有限公司出具了《〈南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿矿产资源开采与生态修复方案〉“技术经济评价”章节的补充》。

《南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿矿产资源开采与生态修复方案》和《〈南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿矿产资源开采与生态修复方案〉“技术经济评价”章节的补充》设计的矿山开采方式、开拓方案、采矿工艺和运输方法基本合理, 设计采矿各项指标达到相关规范要求, 设计的各项技术指标时效性较强, 数据基本合理, 因此, 本项目评估用技术指标主要依据上述方案的设计指标。

重要提示:

以上内容摘自《南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告》, 欲了解本评估项目的全面情况, 应认真阅读评估报告全文。



法定代表人：刘忠珍

矿业权评估师：董世坤 吴 樾

北京经纬资产评估有限责任公司

二〇二六年四月十三日



目 录

正文

南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告正文.....	1
1、评估机构.....	1
2、评估委托人.....	1
3、采矿权人.....	1
4、评估目的.....	2
5、评估对象、评估范围及以往评估史.....	2
6、评估基准日.....	5
7、主要评估依据.....	5
8、矿产资源勘查概况.....	7
9、评估实施过程.....	15
10、矿山建设生产概况.....	16
11、评估方法.....	16
12、评估参数的确定依据.....	18
13、技术参数依据评述.....	18
14、主要技术参数.....	20
15、主要经济参数.....	25
16、评估假设.....	36
17、评估结论.....	36
18、特别提醒.....	36
19、矿业权评估报告使用限制.....	37
20、评估报告日.....	38
21、评估责任人员.....	39

附表

附表一 南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权出让收益评估值估算表.....	40
---	----



附表二	南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估价值估算表.....	41
附表三	南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估企业所得税估算表.....	44
附表四	南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估成本费用估算表.....	46
附表五	南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估单位成本估算表.....	49
附表六	南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估固定资产折旧费用估算表.....	50
附表七	南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估固定资产投资估算表.....	53
附表八	南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估销售收入估算表.....	54
附表九	南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估可采储量计算表.....	57
附件		
附件一	矿业权评估机构及评估师承诺书.....	58
附件二	矿业权人提供评估资料真实性承诺书.....	59
附件三	北京经纬资产评估有限责任公司营业执照.....	60
附件四	北京经纬资产评估有限责任公司探矿权采矿权评估资格证书.....	61
附件五	矿业权评估师执业登记证书.....	62
附件六	南阳市自然资源和规划局关于南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿出让收益评估项目摇号结果的公告.....	64
附件七	《矿业权出让收益评估委托合同书》.....	65
附件八	采矿许可证（证号：C4113002015017130137138）.....	72
附件九	南阳市鑫安达矿业有限公司营业执照.....	73
附件十	《南阳市自然资源和规划局关于<河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告（2025年）>矿产资源储量评审备案的复函》（宛自然资源储备字〔2025〕04号）.....	74



附件十一 《〈河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告（2025 年）〉矿产资源储量评审意见书》（豫储评（地）字〔2025〕17 号） 75

附件十二 《河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告（2025 年）》（河南坤秀地质勘查技术有限公司，2025 年 5 月） 104

附件十三 《河南省南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿 2025 年储量年度报告》（南阳石磊矿业技术有限公司，2025 年 12 月 31 日） 245

附件十四 《矿产资源开采与生态修复方案评审意见书》（专家组，2025 年 9 月 22 日） 259

附件十五 《南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿矿产资源开采与生态修复方案》（河南坤秀地质勘查技术有限公司，2025 年 6 月） 260

附件十六 《〈南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿矿产资源开采与生态修复方案〉“技术经济评价”章节的补充》（河南坤秀地质勘查技术有限公司，2026 年 3 月） 393

附件十七 《河南省南召县乔端乡洞街李老庄花岗岩矿采矿权评估报告书》（北京矿通资源开发咨询有限责任公司 矿通评报字〔2013〕256 号，2013 年 4 月 15 日）及采矿权价款缴纳票据..... 407

附件十八 《南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿情况介绍》（南阳市鑫安达矿业有限公司，2026 年 4 月 7 日） 430

附件十九 《南召县地区饰面用花岗岩荒料市场销售价格情况说明》（南召县盛宏石材有限公司，2026 年 4 月 7 日） 431

附件二十 评估人员自述材料..... 432

附图

- 附图一 南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿区地形地质及工程分布图
- 附图二 南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿区深部及外扩区资源量估算块段分布图
- 附图三 李老庄饰面用花岗岩矿区第 0 勘查线资源量估算剖面



南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿 采矿权出让收益评估报告

经纬评报字（2026）第 011 号

北京经纬资产评估有限责任公司接受南阳市自然资源和规划局的委托，根据国家有关采矿权评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的采矿权评估方法，对南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权出让收益进行了评估。北京经纬资产评估有限责任公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权进行了实地勘察、市场调查与询证，对委托评估的南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权在 2026 年 2 月 28 日所表现的采矿权出让收益进行了估算。现将采矿权出让收益评估情况及评估结论报告如下：

1、评估机构

机构名称：北京经纬资产评估有限责任公司；

住所：北京市海淀区西直门北大街 45 号时代之光名苑 D 座 1502 室；

法定代表人：刘忠珍；

“探矿权采矿权评估资格证书”编号：矿权评资〔1999〕001 号；

“营业执照”统一社会信用代码：91110108101361323J。

2、评估委托人

评估委托人：南阳市自然资源和规划局。

3、采矿权人

采矿权人：南阳市鑫安达矿业有限公司；

统一社会信用代码：91411321MACTYMKK1Y；

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；

法定代表人：赵伟杰；

注册资本：伍佰万圆整；

成立日期：2023 年 8 月 25 日；

住所：河南省南阳市南召县伏山路与光明路交叉口向南 100 米 69 号；

经营范围：许可项目：非煤矿山矿产资源开采（依法须经批准的项目，经相关部门批准



批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；建筑用石加工；非金属废料和碎屑加工处理；选矿；矿物洗选加工；建筑材料销售（依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4、评估目的

为出让南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权，南阳市自然资源和规划局特委托北京经纬资产评估有限责任公司对南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权出让收益进行评估。本项目评估即是为实现上述目的而为委托人提供南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权在本评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点的出让收益参考意见。

5、评估对象、评估范围及以往评估史

5.1 评估对象

本项目评估对象为：南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权。

5.2 矿业权设置及历史沿革

根据采矿许可证（证号：C4113002015017130137138），采矿权人：南阳市鑫安达矿业有限公司；地址：河南省南阳市南召县伏山路与光明路交叉口向南 100 米 69 号；矿山名称：南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿；开采矿种：饰面用花岗岩；开采方式：露天开采；生产规模：2 万立方米/年；矿区面积：0.5028 平方千米；有效期限：贰年 自 2024 年 5 月 24 日至 2026 年 5 月 22 日；发证机关：南阳市自然资源和规划局；签发日期：2024 年 5 月 24 日。矿区范围由以下 5 个拐点坐标圈定：

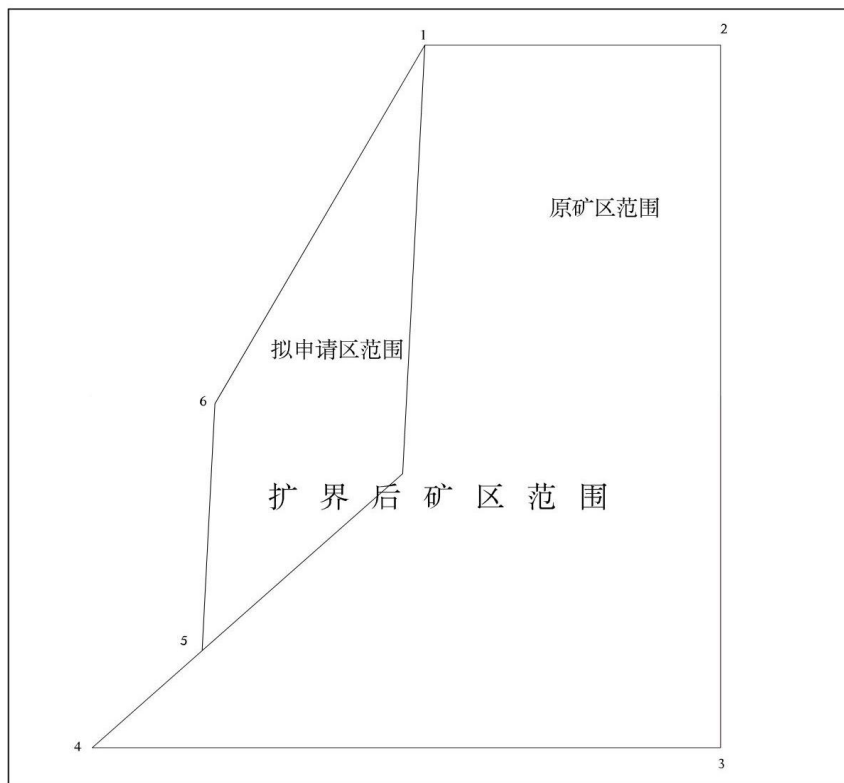
该矿 2015 年 1 月 21 日首次由南阳市国土资源局颁发采矿许可证，矿山名称：南召县乔端洞街李老庄花岗岩矿，采矿权人：南召县南江石材开发有限公司，生产规模：1.00



万立方米/年，矿区面积：0.5027 平方千米；有效期限：玖年 自 2015 年 1 月 21 日至 2024 年 1 月 21 日。

由于采矿权人变更，2024 年 5 月 24 日，该矿换发了采矿许可证，采矿权人：南阳市鑫安达矿业有限公司；矿山名称：南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿。

2024 年 12 月 19 日，南阳市自然资源和规划局发布了《南阳市自然资源和规划局关于南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿拟扩大矿区范围的公示》，该矿拟扩大后的矿区范围由以下 6 个拐点坐标圈定：



原矿区范围与拟申请区范围叠合图

2025 年 1 月 21 日，南阳市自然资源和规划局出具了《南阳市自然资源和规划局关于南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿扩大矿区范围有关情况的回复》。2025 年 5 月，



河南坤秀地质勘查技术有限公司依据上述文件,在该矿扩大区范围内开展地质工作基础上,编制提交了《河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告(2025年)》。2025年7月1日,河南省国土空间调查规划院矿产资源储量评审中心出具了《〈河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告(2025年)〉矿产资源储量评审意见书》(豫储评(地)字〔2025〕17号),评审确认矿区范围内(矿体水平投影面积300277平方米/资源储量估算标高982米至806米)截止2025年3月31日,累计查明探明+控制+推断资源量矿石量1266.41万立方米(荒料量420.29万立方米),动用资源量矿石量32.62万立方米(荒料量11.42万立方米),保有探明+控制+推断资源量矿石量1233.79万立方米(荒料量408.87万立方米)。2025年7月21日,南阳市自然资源和规划局出具了《南阳市自然资源和规划局关于〈河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告(2025年)〉矿产资源储量评审备案的复函》(宛自然资源储备字〔2025〕04号)。

5.3 价款(出让收益)处置情况

2013年4月15日,北京矿通资源开发咨询有限责任公司受南阳市国土资源局委托,以出让采矿权为评估目的,依据南阳三山矿业咨询有限公司2012年8月提交的《河南省南召县乔端乡李老庄花岗岩矿资源储量报告》,编制了《河南省南召县乔端乡洞街李老庄花岗岩矿采矿权评估报告书》(矿通评报字〔2013〕256号),评估基准日为2013年2月28日,评估方法为收入权益法,评估确定该矿区范围内保有(333)矿石量47.85万立方米(荒料量16.75万立方米),可采储量矿石量27.27万立方米(荒料量9.55万立方米),产品方案为花岗岩荒料,生产规模为矿石量2.85万立方米/年(荒料量1.00万立方米/年),采矿权评估值81.98万元。2013年9月10日,南召县南江石材开发有限公司通过招拍挂方式一次性缴纳采矿权价款114万元并取得了南召县乔端洞街李老庄花岗岩矿采矿权。

综上,鉴于南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿区范围内尚有部分资源储量未完成采矿权出让收益处置,根据本项目评估目的,《南阳市自然资源和规划局关于南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿拟扩大矿区范围的公示》载明该矿拟扩大的矿区范围即为本项目评估范围,参与评估计算的资源储量为《河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告(2025年)》提交并经评审备案的属未完成采矿权出让收益处置的



资源储量。

6、评估基准日

本项目《矿业权出让收益评估委托合同书》约定评估基准日为 2026 年 2 月 28 日。根据《中国矿业权评估准则》对评估基准日的时限要求及评估委托人经济行为涉及目的，本项目评估确定的评估基准日为 2026 年 2 月 28 日。

7、主要评估依据

- 7.1 《中华人民共和国矿产资源法》;
- 7.2 《中华人民共和国资产评估法》(2016 年主席令第 46 号);
- 7.3 《矿产资源开采登记管理办法》(国务院 1998 年第 241 号令发布、2014 年第 653 号令修改);
- 7.4 《探矿权采矿权转让管理办法》(国务院 1998 年第 242 号令发布、2014 年第 653 号令修改);
- 7.5 《矿产资源储量评审认定办法》(国土资发〔1999〕205 号);
- 7.6 《矿业权评估管理办法(试行)》(国土资发〔2008〕174 号);
- 7.7 《矿产资源权益金制度改革方案》(国务院国发〔2017〕29 号);
- 7.8 《矿产资源综合勘查评价规范》(GB/T25283-2023);
- 7.9 《固体矿产资源储量分类》(GB/T17766-2020);
- 7.10 《固体矿产地质勘查规范总则》(GB/T13908-2020)
- 7.11 《固体矿产地质勘查报告编写规范》(DZ/T0033-2020);
- 7.12 《饰面石材矿产地质勘查规范》(DZ/T0291-2015);
- 7.13 《矿业权评估收益途径评估方法修改方案》;
- 7.14 《中国矿业权评估准则》(中国矿业权评估师协会公告 2008 年第 5 号, 国土资源部公告 2008 年第 6 号, 中国矿业权评估师协会公告 2010 年第 5 号);
- 7.15 《矿业权评估参数确定指导意见》(中国矿业权评估师协会公告 2008 年第 6 号, 国土资源部公告 2008 年第 7 号);
- 7.16 《自然资源部办公厅 财政部办公厅关于矿业权有偿处置有关问题的通知》(自然资办函〔2023〕223 号);
- 7.17 《财政部 自然资源部 税务总局关于印发<矿业权出让收益征收办法>的通知》(财综〔2023〕10 号);
- 7.18 《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》;



7.19 《河南省财政厅 河南省国土资源厅关于印发〈河南省矿业权出让收益征收管理实施办法〉的通知》（豫财环〔2018〕5号）；

7.20 《河南省自然资源厅 河南省财政厅关于已设矿业权出让收益（价款）处置有关问题的意见》（豫自然资发〔2019〕78号）；

7.21 《河南省财政厅 河南省自然资源厅 国家税务总局河南省税务局关于印发〈河南省矿业权出让收益征收办法〉的通知》（豫财环资〔2024〕53号）；

7.22 《河南省自然资源厅关于印发河南省部分矿种矿业权出让收益市场基准价（2025版）的通知》（豫自然资规〔2025〕14号）；

7.23 《矿业权出让收益评估委托合同书》；

7.24 采矿许可证（证号：C4113002015017130137138）；

7.25 南阳市鑫安达矿业有限公司营业执照；

7.26 《南阳市自然资源和规划局关于〈河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告（2025年）〉矿产资源储量评审备案的复函》（宛自然资源储备字〔2025〕04号）；

7.27 《〈河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告（2025年）〉矿产资源储量评审意见书》（豫储评（地）字〔2025〕17号）；

7.28 《河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告（2025年）》（河南坤秀地质勘查技术有限公司，2025年5月）；

7.29 《河南省南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿 2025 年储量年度报告》（南阳石磊矿业技术有限公司，2025年12月31日）；

7.30 《矿产资源开采与生态修复方案评审意见书》（专家组，2025年9月22日）；

7.31 《南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿矿产资源开采与生态修复方案》（河南坤秀地质勘查技术有限公司，2025年6月）；

7.32 《〈南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿矿产资源开采与生态修复方案〉“技术经济评价”章节的补充》（河南坤秀地质勘查技术有限公司，2026年3月）；

7.33 《河南省南召县乔端乡洞街李老庄花岗岩矿采矿权评估报告书》（北京矿通资源开发咨询有限责任公司 矿通评报字〔2013〕256号，2013年4月15日）及采矿权价款缴纳票据；

7.34 《南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿情况介



绍》(南阳市鑫安达矿业有限公司, 2026年4月7日);

7.35 《南召县地区饰面用花岗岩荒料市场销售价格情况说明》(南召县盛宏石材有限公司, 2026年4月7日);

7.36 评估人员收集的其它有关资料;

7.37 其他。

8、矿产资源勘查概况

本章节以下内容主要摘自河南坤秀地质勘查技术有限公司 2025 年 5 月编制提交的《河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告(2025年)》。

8.1 交通位置、自然地理及经济概况

南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿位于南召县城 270° 方位直距 30 千米李老庄一带, 行政区划隶属南召县乔端镇管辖。矿区至洞街有村村通柏油路相通, 约 15 千米至乔端镇, 乔端镇经 S331 向东约 37 千米至 G207 到南召县城及二广高速南召收费站, 可进入二广高速(G55), 通达全国高速网; 南召县城向东约 30 千米云阳镇南召火车站接焦枝铁路, 接通全国铁路网, 交通便利(详见交通位置图)。



矿区位于东秦岭伏牛山东段腹地，属低山区，海拔最高点位于矿区中部附近，海拔标高 958 米，最低点位于东北部边界附近沟底，海拔标高 626 米，最大相对高差 332 米。

矿区所在区域属大陆性北温带与亚热带过渡气候，四季分明，夏季炎热多雨，冬季寒冷干燥。历年平均气温 14.9℃，平均降雨量 868.61 毫米。雨季集中在 7~9 月份，其降雨量占全年的 60%以上。年蒸发量大于年降雨量。全年无霜期 219 天左右。

矿区水系属汉水流域，属白河支流，矿区西部沟谷中有一条朱义河，年平均流量 1 升/秒，距矿区 500 米，河水自西南向北流入黄鸭河，至南召东汇入白河，区内地形切割较陡，河流纵降比大于 25%，雨季河水湍急，常爆发山洪。白河河流径流补给以降水为主，地下水次之。

2007 年以来该区及邻区共发生有感地震 16 次。该区域基本地震动峰值加速度为 0.05g，地震动加速度反应谱特征周期为 0.35s，地震基本烈度 VI。区域上未发现全新活动性断裂，南召县区域地壳处于相对稳定期。

矿区附近人口大部分迁移至城镇，山区人口稀少，且居住分散，主要散居在沟谷两侧的平缓地带。当地居民以农业为主，但可耕地较少，农作物以小麦、水稻为主，主要经济作物为花生，林、牧、药材、食用菌等土特产为主要经济来源，无规模工业，矿业相对发达。当地劳动力剩余，经济相对落后，群众致富愿望强烈，在本区进行矿产开发具有较好的内、外部环境和人力资源条件。

矿区北侧约 1.0 千米为白河支流松河，接受矿区及周边细小沟谷溪水补给，河床基岩裸露，长年流水，能满足矿山开采及日常生活用水要求。区内有 220 伏低压照明电路，北约 1.0 千米有 10 千伏高压电网能满足矿山生产、生活需要。移动通讯网已基本覆盖整个矿区，通讯条件好。

8.2 地质工作概况

该区的区域地质研究程度相对较低。

1956~1958 年，河南省地质局秦岭地质测量大队进行了 1:20 万鲁山幅区域地质调查工作，首次提供了区内的地层、岩石、构造和矿产的系统资料。

1965 年，北京地质学院豫南区测队在测区西邻进行 1:20 万内乡幅区调时，对其工作区内的地层、构造、岩浆岩进行了系统的划分，形成系统全面的地质资料。

1979 年，河南区测队完成了 1:20 万南阳幅区测工作，首次对测区的地层、构造、岩浆岩进行了较系统的划分和研究，建立了测区地层、构造格架。对测区岩浆岩亦进行了较为详细地划分。



1985~1988年,河南省地矿厅区域地质调查队完成了1:5万乔端幅区域地质调查工作。

2005~2008年,河南地勘一院在该区附近交龙沟开展了金矿普查、详查工作。

2012年8月,南阳三山矿业咨询有限公司提交了《河南省南召县乔端乡李老庄花岗岩矿资源储量报告》,圈定饰面用花岗石矿体一个K1,矿石量47.85万立方米,荒料量16.75万立方米,荒料率35%。该报告经南阳市矿业协会评审通过,原南阳市国土资源局备案(宛国土资储备字〔2012〕29号)。

2025年1月21日,南阳市自然资源和规划局出具了《南阳市自然资源和规划局关于南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿扩大矿区范围有关情况的回复》。2025年5月,河南坤秀地质勘查技术有限公司依据上述文件,在该矿扩大区范围内开展地质工作基础上,编制提交了《河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告(2025年)》。2025年7月1日,河南省国土空间调查规划院矿产资源储量评审中心出具了《〈河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告(2025年)〉矿产资源储量评审意见书》(豫储评(地)字〔2025〕17号),评审确认矿区范围内(矿体水平投影面积300277平方米/资源储量估算标高982米至806米)截止2025年3月31日,累计查明探明+控制+推断资源量矿石量1266.41万立方米(荒料量420.29万立方米),动用资源量矿石量32.62万立方米(荒料量11.42万立方米),保有探明+控制+推断资源量矿石量1233.79万立方米(荒料量408.87万立方米)。2025年7月21日,南阳市自然资源和规划局出具了《南阳市自然资源和规划局关于〈河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告(2025年)〉矿产资源储量评审备案的复函》(宛自然资源储备字〔2025〕04号)。

8.3 矿区地质

8.3.1 地层

矿区地层全部被花岗岩体所吞噬,主要为新生界第四系残坡积物。

新生界第四系(Q):分布于沟谷、河流附近,岩性主要为砾石、卵石、中粗砂及亚砂土、细-粉砂土,腐殖层等,分布于东部南北向沟谷和南部。

8.3.2 构造

矿区位于五垛山岩体内,无褶皱构造分布;断裂包括发育有断层2条和三个节理裂隙密集带。构成了本区的构造格局。



F1 断层：位于矿区东部边界附近的沟谷，为矿区内规模最大的一条断层，表现为扭性特征。断层形成于花岗岩体中，总体走向近南北向，区内延展长度约 1.0 千米，倾向东，倾角 $75^{\circ} \sim 84^{\circ}$ ，构造带宽度一般 1~5 米，顶、底结构面不甚明显。受断层的影响，其附近形成由一系列近乎平行的节理组成的节理密集带，编号为 JF1，节理间距一般 0.2~1.5 米，局部 2.0~2.5 米。有从北向南影响宽度逐渐变小，节理裂隙密集程度逐渐变弱的趋势。

F2 断层：位于矿区的南部边界附近，表现为扭性特征。矿区出露长度约 280 米，总体走向约 66° ，倾向北西，倾角 $78^{\circ} \sim 82^{\circ}$ ，构造带宽度一般 1~3 米。断层面较平直。该断层在区内沿延伸方向宽度变化不大，沿断层两侧节理裂隙较密集，圈出节理裂隙密集带 JF2，向北东变弱变窄。

节理裂隙是破坏矿体的主要因素，对荒料块度及荒料率有重要影响。矿区内各个方向的节理、裂隙在各处发育程度有所不同。主要发育方向有两组，一组为北东向节理、裂隙，走向 $10 \sim 30^{\circ}$ ，倾向南东，倾角 $50 \sim 85^{\circ}$ ；一组为北西向节理、裂隙，走向 $300 \sim 330^{\circ}$ ，倾向北东，倾角 $55 \sim 85^{\circ}$ ；其次为北东东向节理、裂隙，走向 $60 \sim 80^{\circ}$ ，倾向南东，倾角 $65 \sim 80^{\circ}$ 。北东向节理、裂隙局部见花岗伟晶岩充填。

北东向、北东东的节理裂隙多分布在东部的 F1、F2 构造带附近，北西向的节理裂隙多分布在中部。此外，在矿区的北部发育有近东西向的节理裂隙，但数量相对较少。

矿体中节理不甚发育。

节理裂隙发育区，主要是节理裂隙密集带的范围，共划分出三个区域，编号分别为 JF1、JF2、JF3。JF1 位于矿区的东部 F1 断层附近，呈南北向长条形分布；JF2 分布于矿区南部 F2 断裂附近，呈北东向蝌蚪状；JF3 分布于矿区西部一带。节理裂隙密集带内的节理裂隙大部分 3 条/米以上，多数间距小于 0.4 米，呈 X 型或米字型，岩石被切割成碎石状，裂隙发育区限制了矿体的展布。

节理裂隙较发育区，位于矿区的中北部，面积较小，节理裂隙大部分 1 条/米~3 条/米，多数间距大于 0.4 米，节理多闭合，部分微张，少有充填物，呈 X 型，岩体切割成大块状，对矿体的影响为局部岩石较破碎或破碎。

节理裂隙不发育区，分布在中部山脊一带，也是矿体的主要分布位置，节理大多小于 1 条/米，多闭合，岩体切割成巨块状。

8.3.3 岩浆岩

矿区岩浆岩发育，岩性单一，为五朵山岩体早期中细粒黑云母二长花岗岩，呈岩基



产出。该岩体是饰面用花岗岩矿的赋矿地质体。

岩石呈灰白色，中细粒花岗结构，局部细粒花岗结构，块状构造。

主要矿物成分：钾长石 25~35%，斜长石 30~40%，石英 20~25%。

次要矿物：黑云母 3~5%，白云母 1~2%。

微量矿物：磁铁矿（个别）、磷灰石（个别）、楣石（个别）。

次生矿物：绢云母（少）、高岭石（少）。

岩石中的矿物颗粒一般 0.5~3.5 毫米，个别大于 3.5 毫米，部分小于 0.5 毫米，为中细粒花岗结构。

钾长石：浅红色~浅灰色，它形粒状或板状，主要为条纹长石，部分为正长石，双晶不发育，表面不干净，有弱高岭石化现象，分布均匀。

斜长石：浅灰~灰白色，半自形~它形板状，分布较均匀。

石英：它形粒状，分布较均匀，粒径 0.5~2.0 毫米。

黑云母：灰黑~黑色，它形鳞片状，粒径 0.5~3 毫米，部分白云母交代黑云母呈集合体形式出现，分布不均匀。

磁铁矿：自形，小于 0.05 毫米。

磷灰石：自形，小于 0.05 毫米。

楣石：自形，小于 0.05 毫米。

岩体由于受风化作用的差异，局部山坡比较陡。受节理、裂隙的影响，山坡上易出现陡而直的冲沟。岩体在地表多有程度不同的风化，自地表向下依次呈松散状砂~碎碴状砂~硬质原岩逐渐过渡。

脉岩主要为岩体内后期充填的花岗伟晶岩脉，数量少，规模小。

花岗伟晶岩脉：浅肉红色，隐晶结构，斑状构造，主要由隐晶质石英和长石斑晶组成，仅在北东向和北东东向的局部节理裂隙内可见，一般宽 5~10 厘米，最大可见 20 厘米，延伸长度 1~5 米，与黑云母二长花岗岩的界线清晰且规则。

8.3.4 变质作用和围岩蚀变

矿区内变质作用较弱，主要分布于节理裂隙密集的区域范围内，花岗岩受轻微蚀变成绿泥石化，硅化，高岭土化等。矿体受其影响，表现为抗压抗剪等物理性能变弱。

8.4 矿体

8.4.1 矿体地质特征

该矿圈出 1 个饰面用花岗岩矿体（K1）。



饰面用花岗岩矿体(K1)赋存于五朵山岩体第一期次中细粒黑云母二长花岗岩中,分布于矿区的中部山岭附近,呈近南北向宽带状,沿走向起伏较大。由断层及节理密集带界线圈定出矿体边界,依据最低估算标高圈定矿体深部边界。

K1矿体产出位置东自F1断层及JF1节理密集带附近,西至中部山岭西坡,北起6勘探线,南至7辅线,控制工程间距200米,加密工程间距100米,深部至+806米标高。

矿体在平面上呈大致南北向展布,呈不规则的纺锤形,东部及西部边界不规则,南北长700米,东西宽200~532米,平面面积300277平方米。赋存标高+806.0~+958.56米,出露标高+905.0~+958.56米,矿体最大铅垂厚度96.56米,平均69.03米。矿体顶部存在0~33.00米的风化层。

矿体平均体图解荒料率34.31%;试采平台体图解荒料率为34.59%,试采荒料率为33.41%,校正系数0.9659;平均理论荒料率为33.14%。荒料率变化随节理、裂隙分布密度增加而减小。

矿体顶板围岩为风化、半风化黑云二长花岗岩,与矿体呈渐变过渡关系;底板为黑云二长花岗岩。自地表的风化层,向深部风化强度逐步减弱,过渡到半风化层,直至无风化的饰面石材矿体。底板与矿体岩性及特征基本相同,受开采标高限制,未圈定为矿体。

8.4.2 节理裂隙发育特征

该矿圈定的饰面用花岗岩矿体内无断裂,在矿体的东部和南部出露F1、F2断裂,其派生出的节理、裂隙对矿体具一定影响,展布范围作为矿体东部控制边界。

节理、裂隙在矿体中不发育,但理、裂隙的存在影响饰面用花岗岩矿的荒料率。主要有以下三组:

北东向节理、裂隙:北东向节理、裂隙分布在矿体东部边缘一带,主要由F1断裂所派生,北部多倾向北西,南部多倾向南东,倾角一般较陡,多数为 50° ~ 85° 。地表延伸一般20米,局部可达40米延伸。节理间距一般为0.5~1.5米,该组节理多闭合,节理面较平直,局部闭合性不好,沿节理部分有硅质充填。在局部形成密集带,主要分布在矿体的东部。

北西向节理、裂隙:北西向节理、裂隙在矿体中较常见,主要倾向南西,倾角相对较缓,多数为 45° ~ 70° 。地表延伸一般20米,局部达30米。节理间距一般为0.5~3.0米,最大达6~8米。多闭合,节理面较平直,局部见有正长石充填物。在矿体的中



西部局部形成节理裂隙密集带，限制了矿体的东西展布。

近北东东向节理、裂隙：近东西向节理、裂隙走向为北东东向，多数南倾，倾角 $60^{\circ} \sim 75^{\circ}$ ，地表延伸一般小于 10 米。节理间距一般 0.5~2 米，最小 5 厘米，最大 4~6 米。节理多闭合，基本看不到充填物，局部见有硅质细脉充填，节理面较平直。该组节理裂隙多见于矿体的东部和南部，但内部未形成节理裂隙密集带，对矿体完整性的影响微小。

8.4.3 矿体荒料率及板材率

K1 矿体的理论荒料率为 33.14%。K1 矿体板材率平均值为 31.46（平方米/立方米）。

8.4.4 矿石类型及品级

矿石自然类型为中细粒黑云二长花岗岩。工业类型为天然花岗石饰面石材。

该区矿石具有质地坚硬、密度高、耐磨性好、光泽度高、耐腐蚀、耐久性好等特点，表面颜色基本一致，灰~灰白色，纹路颜色为灰~灰白色；花草式样为斑点颗粒，结构和花纹呈晶体状，晶体颗粒分布较均匀，花色品种单一，色泽适中悦目，无裂纹。无其他花色，硬度大，放射性水平低，具有良好的装饰效果，适合各类建筑各种室内外贴粘、挂饰及地板铺装。矿石中零星可见灰白色及深灰色色斑，分布无规律，对石材品质影响不大。

8.4.5 矿石矿物组成与结构构造

矿石为中细粒黑云二长花岗岩，浅灰色、灰白色，主要矿物由斜长石（35%~40%）、石英（20%~25%）、钾长石（30%~35%）组成，次为黑云母（4%~6%）及少量的白云母、褐帘石、绿帘石、磷灰石等。斜长石呈半自形~它形粒状，粒径 0.1~3.8 毫米，聚片双晶发育，可见环带构造，被白云母、绿帘石、粘土矿物交代，被石英交代呈蠕英结构。钾长石呈它形粒状，粒径 0.1~2.6 毫米，局部钾长石粒径 5.5 毫米，格子状双晶发育，少量被粘土矿物交代。石英呈它形粒状，粒径 0.1~1.4 毫米，具波状消光。黑云母呈鳞片状，粒径 0.1~1.3 毫米，褐色，多色性吸收性显著，少量被绿帘石、绿泥石、白云母交代，略显定向排列。白云母呈鳞片状，粒径 0.1~0.6 毫米，无色，鲜艳干涉色，缝隙中分布。矿石中矿物紧密镶嵌，基本均一分布。

饰面用花岗岩矿石具细中粒花岗结构、块状构造。钾长石半自形~他形粒状，粒径 1~5 毫米；斜长石，他形粒状~半自形板状，粒径 0.6~3.5 毫米，零散分布；石英，他形粒状，粒径 0.2~4 毫米，充填分布于长石晶体之间；黑云母，片状，粒径 0.3~2.0 毫米，零散分布。

8.4.6 化学成分及物理性能



矿石显示富硅钾、贫镁铁的特征，属过铝质花岗岩类，分异程度相对较高。

光谱分析结果显示，Cu、Pb、Zn、Ag、W、Mo、Bi、Sn、Ni、Co、Mn、Cr、V、Sb、As 普遍较低。

矿区饰面用花岗岩矿体积密度样结果为 2.66~2.70 克/立方厘米，吸水率样结果为 0.21%~0.33%。压缩强度干燥状态为 124.81~129.82MPa，水饱和状态为 120.73~125.09MPa；弯曲强度干燥状态为 12.21~12.57MPa，水饱和状态为 11.84~12.01MPa。

矿区内岩石放射性元素含量较低。

8.4.7 共生伴生矿产

矿区共、伴生矿产主要有两种：一种是矿体上部的风化花岗岩及覆盖层；另一种为饰面用花岗岩矿体 K1 的不成荒部分。

8.4.8 矿体围岩与夹石

矿体赋存于黑云二长花岗岩体中，K1 矿体顶板主要为风化~半风化黑云二长花岗岩，与矿体呈渐变过渡关系；底板主要为黑云二长花岗岩。自地表向深部风化强度逐步减轻，过渡到半风化层，直至无风化的饰面石材矿体。底板与矿体岩性及特征基本相同。

饰面用花岗岩 K1 矿体中少量分布浅红色花岗伟晶岩脉，产状无规律性，在矿区范围内零星分布，脉体宽度多在 5~15 厘米。

8.5 矿石加工技术性能

根据试验结果，物料（荒料）加工性能良好，加工饰面用花岗石石材可行，产品质量能够得到保证。完全能够达到饰面用天然花岗岩矿的工业要求，满足市场指标要求。板材率大于一般工业指标要求。

8.6 开采技术条件

8.6.1 水文地质条件

该矿主要矿体位于当地侵蚀基准面 +560 米以上，地形有利于自然排水。矿床充水含水层为基岩裂隙含水层，主要补给方式是大气降水，矿区径流条件好，地下水在含水层中停留时间短，只有在雨季该含水层才有水，补给条件差。矿区仅东北及西南有少量第四系覆盖。矿区位于山脊之上，基岩岩层变化小，岩性稳定均一，地下水补给、径流、排泄条件清楚，水文地质边界条件简单。充水含水层富水性弱。矿区是露天开采矿山，无老空水分布。矿区岩石坚硬完整性好，疏干排水不会产生塌陷、沉降等地质灾害。

综上所述，矿区水文地质勘探类型定为第二类第一型，即以基岩裂隙含水层充水为主的水文地质条件简单的矿床。



8.6.2 工程地质条件

矿区矿体中细粒黑云母二长花岗岩本身为坚硬岩石岩组，岩石稳固性好，抗压抗剪能力强，但地表部分风化程度高，为强风化。下部为中风化及弱风化，地下水类型主要为裂隙水，矿体露天开采主要工程地质问题是局部区域上部强风化岩体在强降雨等极端天气下造成的边坡失稳。依据矿体、围岩工程地质特征、主要工程地质问题出现的层位，矿区工程地质勘查类型属于第三类。

矿区地形坡度 $30 \sim 70^\circ$ ，属中低山地貌，冲沟较发育，地形有利于自然排水，区内出露地层为第四系及中细粒黑云母二长花岗岩，岩性单一，矿体围岩也为花岗岩，只有少部分矿体顶板为风化的花岗岩。区内地质构造简单，结构面不发育，矿体与围岩工程地质条件稳定，风化作用下局部破碎带影响岩体稳定，局部地段易发生矿山工程地质问题。因此工程地质勘查的复杂程度为中等。

综上所述，矿区工程地质勘查类型为块状岩类中等型，即第三类第二型。

8.6.3 环境地质条件

矿区地质环境质量良好，采矿会造成局部地形地貌发生变化，但对地质环境破坏不大，区内无重大的污染源，无热害，地表水、地下水质量良好，矿石和废石不易分解出有害组分。没有发现放射性元素，天然放射性本底值较低，辐射剂量很小，不会对人类造成伤害。矿区位于地震少发区，新构造运动不强烈，地壳相对稳定。矿山建设和开采中可能形成不稳定斜坡和崩塌、滑坡、泥石流地质灾害；矿区内风化岩体及废渣堆引发崩塌和滑坡的地质灾害危险性为中等，其他地区地质灾害危险性为小。

综上，矿区地质环境质量类型为第二类，地质环境质量中等。

9、评估实施过程

根据现行矿业权评估准则和相关规定，北京经纬资产评估有限责任公司组织评估人员，对南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权实施了如下评估程序：

9.1 接受委托阶段：2026年3月19日~2026年3月22日，南阳市自然资源和规划局通过公开摇号方式确定委托北京经纬资产评估有限责任公司承担该采矿权评估项目。接受委托后，北京经纬资产评估有限责任公司评估人员与评估委托人取得了联系，就评估计划工作安排等事项进行协调沟通。

9.2 尽职调查阶段：2026年3月23日~2026年3月26日，北京经纬资产评估有限责任公司评估人员董世坤（矿业权评估师）等技术工作人员在评估委托人及采矿权人



引领下，对南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿进行了现场勘察，完成了相关现场勘察工作。南阳市鑫安达矿业有限公司相关人员介绍了南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权设置、相关证照办理、评估资料的准备及该地区饰面用花岗岩矿资源开发利用等基本情况，并引领评估人员在开采区范围内进行了实地勘察。评估人员还对项目收集、整理的相关评估资料原件进行了核对查验。

9.3 评估资料完善阶段：2026年3月27日~2026年4月8日，采矿权人南阳市鑫安达矿业有限公司依据“采矿权评估提供资料清单”，准备并完善相关评估用资料。

9.4 评定估算阶段：2026年4月9日~2026年4月13日，北京经纬资产评估有限责任公司依据相关规定，对评估报告进行编制提交，具体步骤如下：根据所收集的资料进行归纳、整理，查阅有关法律、法规，调查有关矿产开发及销售市场，按照既定的评估程序和方法，对委托评估的采矿权出让收益进行评定估算，完成评估报告初稿，向委托人提交评估报告。

10、矿山建设生产概况

南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿周边没有其他矿业权设置。2013年2月，三门峡市黄金设计院有限公司为该矿编制过《河南省南召县乔端洞街李老庄花岗岩矿产资源开发利用方案》，设计矿山生产规模为荒料量1万立方米/年，生产服务年限9年，采用公路开拓汽车运输方案。该矿自2015年开始基础建设，2017年正式开采直至2021年末，自2022年停产至今。经过多年开采，目前矿区内形成有三个动采区，编号为P1、P2、P3。



矿区地貌



采场全貌

11、评估方法

河南坤秀地质勘查技术有限公司在南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李



老庄饰面用花岗岩矿区范围内开展地质工作并提交了《河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告（2025年）》，该报告经过河南省国土空间调查规划院矿产资源储量评审中心组织专家评审，并由南阳市自然资源和规划局完成备案。矿区范围内提交的资源储量可供矿山开采利用，且该矿编制了《南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿矿产资源开采与生态修复方案》，该方案对矿山的开发进行了方案设计。

根据《中华人民共和国资产评估法》，评估专业人员应当恰当选择评估方法，除依据评估执业准则只能选择一种评估方法的外，应当选择两种以上评估方法，经综合分析，形成评估结论，编制评估报告。

根据《中国矿业权评估准则》，采矿权评估可选用收益途径、市场途径价值评估技术路径，应当根据评估目的、评估对象、资料收集情况等相关条件，结合评估方法的适用范围和前提条件，恰当选择评估方法。

市场途径评估可选用的评估方法为可比销售法，该方法应用的前提条件包括：有一个较发育的、正常的、活跃的矿业权市场；可以找到相似的参照物；具有可比量化的指标、技术经济参数等资料。考虑到缺少近期相似、可比的矿业权交易案例（参照物），本项目评估不具备可比销售法评估资料条件。

根据本次评估目的和评估对象的具体特点，评估对象具有一定规模、具有独立获利能力并能被测算，其未来的收益及承担的风险能用货币计量，其矿产资源开发利用主要技术经济参数可参考设计方案等数据。本项目评估对象的地质研究程度较高，现有评估资料满足采用折现现金流量法评估的要求。根据《中国矿业权评估准则》和《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，确定本项目评估采用折现现金流量法，其计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

式中： P -采矿权评估价值；

CI -年现金流入量；

CO -年现金流出量；

i -折现率；

t -年序号（ $t = 1, 2, 3, \dots, n$ ）；



n -评估计算年限。

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，探矿权采矿权增列矿种、增加资源储量，原则上应当独立评估，评估结果即为其矿业权出让收益评估值。不能独立评估的按下列方式计算。

（1）单一矿种增加资源储量的，新增矿业权出让收益按下列公式计算。

新增矿业权出让收益评估值

= 评估结果 ÷ 评估结果对应的评估依据的资源量 × 增加的资源量

（2）增列矿种的矿业权出让收益按下列公式计算。

新增矿业权出让收益评估值

= 评估结果 × 增列部分对应的销售收入 ÷ 总销售收入

以上两式中评估结果为对原矿种和增列矿种进行整体评估的结果。

12、评估参数的确定依据

本项目评估依据的矿产资源储量是以《南阳市自然资源和规划局关于〈河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告（2025年）〉矿产资源储量评审备案的复函》（宛自然资源储备字〔2025〕04号）评审备案的资源储量为基础。

其他技术经济参数的选取参考《〈河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告（2025年）〉矿产资源储量评审意见书》（豫储评（地）字〔2025〕17号）、《河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告（2025年）》、《矿产资源开采与生态修复方案评审意见书》、《南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿矿产资源开采与生态修复方案》、《〈南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿矿产资源开采与生态修复方案〉“技术经济评价”章节的补充》及《矿业权评估参数确定指导意见》的有关规定和评估人员掌握的其他资料确定。

13、技术参数依据评述

13.1 《河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告（2025年）》（以下简称《生产勘探报告》）资源/储量评述

2025年1月21日，南阳市自然资源和规划局出具了《南阳市自然资源和规划局关于南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿扩大矿区范围有关情况的回复》。2025年5月，河南坤秀地质勘查技术有限公司依据上述文件，在该矿扩大区范围内开展地质工作基础



上,编制提交了《河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告(2025年)》。

该次地质工作,详细查明了区内地层、构造和岩浆岩特征,矿体赋存位置、形态、产状、规模及矿石质量特征。详细查明了矿床开采技术条件,确定的水文地质条件、工程地质条件和环境地质条件基本符合矿床实际。查明了矿石的加工技术性能。矿床勘查类型和基本工程间距的确定合理,勘查工作方法、手段的选择和使用适宜,各类探矿工程及各类样品的采集、分析质量符合相关规范规定,对矿床的工程控制程度和研究程度达到勘探要求。资源量估算所采用的工业指标依据充分,采用平行断面法估算资源量方法合理,估算参数的确定基本正确。矿体圈定原则、块段划分及资源量类型的确定符合规范规定和要求,资源量估算结果可靠。报告内容按照相关技术要求编制,章节安排合理,内容全面,报告附图、附表、附件齐全,符合规范要求。

2025年7月1日,河南省国土空间调查规划院矿产资源储量评审中心出具了《〈河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告(2025年)〉矿产资源储量评审意见书》(豫储评(地)字〔2025〕17号),评审确认矿区范围内(矿体水平投影面积300277平方米/资源储量估算标高982米至806米)截止2025年3月31日,累计查明探明+控制+推断资源量矿石量1266.41万立方米(荒料量420.29万立方米),动用资源量矿石量32.62万立方米(荒料量11.42万立方米),保有探明+控制+推断资源量矿石量1233.79万立方米(荒料量408.87万立方米)。2025年7月21日,南阳市自然资源和规划局出具了《南阳市自然资源和规划局关于〈河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告(2025年)〉矿产资源储量评审备案的复函》(宛自然资源储备字〔2025〕04号)。

综上,评估人员认为《生产勘探报告》提交并经评审备案的资源储量可作为本项目评估的基础依据。

13.2 《南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿矿产资源开采与生态修复方案》(以下简称《开采与生态修复方案》)评述

鉴于南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿扩大矿区范围,区内资源储量增加,为了合理开发矿产资源,2025年6月,河南坤秀地质勘查技术有限公司依据《生产勘探报告》编制提交了《开采与生态修复方案》。2025年9月22日,专家组对该设计方案进行评审并出具了《矿产资源开采与生态修复方案评审意见书》。



由于《开采与生态修复方案》未编制“技术经济评价”章节，致使《开采与生态修复方案》设计的相关指标无法满足本项目评估参数要求。针对上述情况，《开采与生态修复方案》编制单位河南坤秀地质勘查技术有限公司出具了《〈南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿矿产资源开采与生态修复方案〉“技术经济评价”章节的补充》（以下简称《“技术经济评价”章节的补充》）。

综上，《开采与生态修复方案》和《“技术经济评价”章节的补充》设计的矿山开采方式、开拓方案、采矿工艺和运输方法基本合理，设计采矿各项指标达到相关规范要求，设计的各项技术指标时效性较强，数据基本合理，因此，本项目评估用技术指标主要依据《开采与生态修复方案》和《“技术经济评价”章节的补充》。

以下主要技术、经济参数只说明评估估算的方法及过程，若手算验证与所列示结果（个位尾数、小数点后尾数）存在部分误差均是由多级进位精度造成，并不影响评估结果计算的准确性，以下各列示数据均源自相应附表中计算机自动计算结果。

14、主要技术参数

14.1 评审备案资源储量

根据《南阳市自然资源和规划局关于〈河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告（2025年）〉矿产资源储量评审备案的复函》（宛自然资源储备字〔2025〕04号）、《〈河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告（2025年）〉矿产资源储量评审意见书》（豫储评（地）字〔2025〕17号）和《生产勘探报告》，南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权矿区范围内（矿体水平投影面积300277平方米/资源储量估算标高982米至806米）截止2025年3月31日，累计查明探明+控制+推断资源量矿石量1266.41万立方米（荒料量420.29万立方米），动用资源量矿石量32.62万立方米（荒料量11.42万立方米），保有探明+控制+推断资源量矿石量1233.79万立方米（荒料量408.87万立方米）。详见下表：

项目			截止2025年3月31日资源储量					累计查明
			已采	探明	控制	推断	保有	
饰面用花岗岩	矿石量	万立方米	32.62	521.67	509.36	202.76	1233.79	1266.41
	荒料量	万立方米	11.42	172.87	168.80	67.20	408.87	420.29

根据《河南省南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿2025年储量年度报告》，南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿自前述储量估算基准日



2025年3月31日之后，一直未进行生产消耗，因此，上述截止2025年3月31日资源储量即为截止本项目评估基准日矿山累计查明（保有）资源储量。

14.2 已有偿处置情况

2013年4月15日，北京矿通资源开发咨询有限责任公司受南阳市国土资源局委托，以出让采矿权为评估目的，依据南阳三山矿业咨询有限公司2012年8月提交的《河南省南召县乔端乡李老庄花岗岩矿资源储量报告》，编制了《河南省南召县乔端乡洞街李老庄花岗岩矿采矿权评估报告书》（矿通评报字〔2013〕256号），评估基准日为2013年2月28日，评估方法为收入权益法，评估确定该矿区范围内保有（333）矿石量47.85万立方米（荒料量16.75万立方米），可采储量矿石量27.27万立方米（荒料量9.55万立方米），产品方案为花岗岩荒料，生产规模为矿石量2.85万立方米/年（荒料量1.00万立方米/年），采矿权评估值81.98万元。2013年9月10日，南召县南江石材开发有限公司通过招拍挂方式一次性缴纳采矿权价款114万元并取得了南召县乔端洞街李老庄花岗岩矿采矿权。

综上，南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿区范围内矿石量47.85万立方米（荒料量16.75万立方米），对应可采储量矿石量27.27万立方米（荒料量9.55万立方米）已完成有偿处置。

14.3 未完成有偿处置的资源储量

根据前文所述，南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权矿区范围内累计查明探明+控制+推断资源量矿石量1266.41万立方米（荒料量420.29万立方米）；已完成有偿处置资源储量矿石量47.85万立方米（荒料量16.75万立方米）；属未完成有偿处置资源储量为矿石量1218.56万立方米（荒料量403.54万立方米）。详见下表：

项目			截止2025年3月31日资源储量					
			已采	探明	控制	推断	保有	累计查明
全区资源储量	矿石量	万立方米	32.62	521.67	509.36	202.76	1233.79	1266.41
	荒料量	万立方米	11.42	172.87	168.80	67.20	408.87	420.29
其中：已完成有偿处置	矿石量	万立方米					47.85	
	荒料量	万立方米					16.75	
其中：未完成有偿处置	矿石量	万立方米		506.44	509.36	202.76	1218.56	
	荒料量	万立方米		167.54	168.80	67.20	403.54	



14.4 评估利用资源量

评估利用资源量(即可信度系数调整后的评估利用资源量)是计算可采储量的基础。根据《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》,可采储量应根据矿山设计文件或设计规范的规定确定。因此,本项目评估利用资源量根据矿山设计文件确定。

《开采与生态修复方案》设计确认推断资源量取 0.8 的可信度系数调整后予以设计利用。

根据《开采与生态修复方案》设计值,本项目确定推断资源量以可信度系数 0.8 进行调整后利用,则南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿区范围内评估利用资源量为矿石量 1193.24 万立方米(荒料量 395.43 万立方米)。详见下表:

项目			评审备案资源储量				推断资源量可信度系数	评估利用资源储量
			探明	控制	推断	保有		
			①	②	③	④ = ① + ② + ③	⑤	⑥ = ① + ② + ③ × ⑤
饰面用花岗岩	矿石量	万立方米	521.67	509.36	202.76	1233.79	0.8	1193.24
	荒料量	万立方米	172.87	168.80	67.20	408.87	0.8	395.43

14.5 采矿方案

《开采与生态修复方案》设计该矿采用露天开采方式,自上而下台阶式开采,公路开拓汽车运输方式。

本项目依据《开采与生态修复方案》设计值,确定评估用采矿方案即为上述设计值。

14.6 产品方案

南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿自 2015 年开始基础建设,2017 年正式开采直至 2021 年末,自 2022 年停产至今。该矿历史产品方案主要为饰面用花岗岩荒料。《开采与生态修复方案》设计该矿产品方案亦为饰面用花岗岩荒料。

本项目依据《开采与生态修复方案》设计值,确定该矿产品方案为饰面用花岗岩荒料。

14.7 设计损失量

《开采与生态修复方案》确定该矿开采回采率时已综合考虑了设计损失量,因此,



本项目依据《开采与生态修复方案》设计值，不再重复计算考虑设计损失量。

14.8 开采回采率、吊装运输损失系数

《开采与生态修复方案》根据设计采矿方案，确定开采回采率为 95%，吊装运输损失系数为 2%。

本项目评估依据《开采与生态修复方案》设计值，确定评估用开采回采率为 95%，吊装运输损失系数为 2%。

14.9 可采储量

可采储量 = (评估利用资源量 - 设计损失量) × 开采回采率

本项目评估利用资源量为矿石量 1193.24 万立方米 (荒料量 395.43 万立方米)。不单独计算考虑设计损失量。开采回采率为 95%，则评估用可采储量如下：

可采储量矿石量 = (1193.24 - 0) × 95% = 1133.58 (万立方米)

可采储量荒料量 = (395.43 - 0) × 95% = 375.66 (万立方米)

本项目评估南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿区范围内可采储量为矿石量 1133.58 万立方米 (荒料量 375.66 万立方米)。

14.10 未完成有偿处置的可采储量

根据前文所述，南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权矿区范围内已完成有偿处置可采储量为矿石量 27.27 万立方米 (荒料量 9.55 万立方米)。历史动用资源量矿石量 32.62 万立方米 (荒料量 11.42 万立方米)，以开采回采率 95% 折算，该部分已动用资源储量对应的可采储量为矿石量 30.99 万立方米 (荒料量 10.85 万立方米)。则该矿属未完成有偿处置可采储量为矿石量 1137.30 万立方米 (荒料量 376.96 万立方米)。详见下表：

项目	全区可采储量			已有偿处置可采储量	未有偿处置可采储量		
	已动用	未动用	小计	已动用	已动用	未动用	小计
	①	②	③ = ① + ②	④	⑤ = ① - ④	⑥ = ②	⑦ = ⑤ + ⑥
矿石量 (万立方米)	30.99	1133.58	1164.57	27.27	3.72	1133.58	1137.30
荒料量 (万立方米)	10.85	375.66	386.51	9.55	1.3	375.66	376.96



14.11 生产规模

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，矿山服务年限以资源储量为基础，根据矿山设计文件或设计规范的规定确定。

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，探矿权评估和拟建、在建矿山采矿权评估：（1）以出让范围的资源储量与出让年限确定评估用生产能力。国土资源行政主管部门另有规定的从其规定。（2）依据经审批或评审的矿产资源开发利用方案确定。（3）依据相关管理部门文件核准的生产能力确定。（4）按生产能力的确定原则、影响因素及上述生产能力估算的基本方法估算确定。

南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿许可证（证号：C4100002010024110056478）3.00万吨/年

南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿许可证（证号：C4113002015017130137138）载明的生产规模为2万立方米/年（签发日期为2024年5月24日）。

《开采与生态修复方案》（编制提交时间为2025年6月）设计该矿生产规模为荒料开采量20万立方米/年。

综上，本项目确定评估用生产规模为荒料开采量20万立方米/年。

14.12 矿山服务年限

矿山服务年限根据下列公式计算：

$$T = Q \div A$$

式中：T—矿山服务年限

A—矿山生产规模

Q—矿山可采储量

南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权矿区范围可采储量为矿石量1133.58万立方米（荒料量375.66万立方米）。该矿生产规模为荒料开采量20万立方米/年，代入上述公式计算，该矿生产服务年限为：

$$T = 375.66 \div 20 = 18.78 \text{（年）, 约18年10个月。}$$

《开采与生态修复方案》设计该矿基建期为1年。

综上，南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿服务年限为19.78年，其中基建期1年，生产期18.78年，即矿山自本项目评估基准日至2027



年 2 月 28 日为基建期，2027 年 3 月 1 日至 2045 年 12 月为生产期。

15、主要经济参数

15.1 后续地质勘查投资

南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿地质勘查程度已满足矿山的开发需要，不需要进一步投入后续地质勘查工作。

《开采与生态修复方案》亦未设计后续地质勘查投资。

本项目评估据此确定后续地质勘查投资为 0。

15.2 无形资产投资（土地投资）

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，土地使用权可作为无形资产投资处理。

《“技术经济评价”章节的补充》设计该矿土地投资 1867.50 万元。

本项目确定评估用土地投资 1867.50 万元。

15.3 固定资产投资

根据《中国矿业权评估准则》及《矿业权评估参数确定指导意见》，固定资产投资，可以根据矿产资源开发利用方案、（预）可行性研究报告或矿山设计等资料分析估算确定。矿业权评估中，一般假定固定资产投资全部按自有资金处理，不考虑固定资产投资借款。除后续地质勘查投资外，其他的无形资产及其他资产投资不计入投资中。依据矿产资源开发利用方案、（预）可行性研究报告或矿山设计等资料中的固定资产投资数据，确定评估用固定资产投资时，合理剔除预备费用、征地费用、基建期贷款利息等，作为评估用固定资产投资。一般包括分部工程费用（如井巷工程、设备、房屋建筑物）和其他费用。

《“技术经济评价”章节的补充》设计该矿项目总投资 15990.86 万元（含税），其中：房屋及构筑物类固定资产投资 1441.86 万元，机器设备及安装类固定资产投资 4855.71 万元，露天开拓工程类固定资产投资 1760.00 万元，其他投资 3876.25 万元（含原矿山可利用的固定资产投资 3000 万元），土地费用投资 1867.50 万元，预备费 1296.16 万元，流动资金 893.38 万元。

综上，本项目评估依据《“技术经济评价”章节的补充》设计值，剔除土地费用投资、预备费、流动资金，按项目归类，将其他类固定资产投资按投资各类别比例分摊后，确定南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿固定资产投资 11933.82 万元（含税）。

详见下表：



序号	项目名称		房屋及构筑物	机器设备安装	露天开拓工程	其他投资	预备费	流动资金	征地费	合计(万元)
1	设计值	矿山总投资含税	1441.86	4855.71	1760.00	3876.25	1296.16	893.38	1867.50	15990.86
2	评估采用	矿山总投资含税	2135.49	7191.64	2606.68					11933.82
3		矿山总投资不含税	1959.17	6364.29	2391.45					10714.91

15.4 流动资金

流动资金是指为维持生产所占用的全部周转资金。

《“技术经济评价”章节的补充》设计项目流动资金 893.38 万元。

根据《矿业权评估参数指导意见》，矿山企业流动资金（非金属矿山）固定资产资金率取值范围为 5~15%。本项目评估固定资产资金率取值为 10%，则评估用流动资金 1193.38 万元（ $11933.82 \times 10\%$ ）。

矿山达产时年需流动资金 1193.38 万元，流动资金自 2027 年 3 月进入生产期初始一次性全部投入，评估计算期末回收全部流动资金。

15.5 回收固定资产残（余）值

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，建议固定资产折旧采用年限平均法。因此本项目评估固定资产折旧采用年限平均法。固定资产投资房屋及构筑物折旧年限确定为 20 年，机器设备及安装折旧年限确定为 8 年，残值率设定为 5%。

房屋及构筑物在 2045 年生产结束期末折旧后回收余值为 211.22 万元；机器设备及安装在 2035 年、2043 年回收余值 318.21 万元，经更新投入后在 2045 年生产结束期末折旧后回收余值为 4261.07 万元。露天开拓工程不考虑余值，按生产服务期平均计提折旧。

本项目评估回收固定资产残（余）值合计 5108.71 万元（ $211.22 + 318.21 \times 2 + 4261.07$ ）。

15.6 更新改造资金

根据《中国矿业权评估准则》及《矿业权评估参数确定指导意见》，房屋及构筑物、



机器设备及安装采用不变价原则，考虑其更新资金投入，即房屋及构筑物、机器设备及安装在其提完折旧后的下一时点投入等额初始投资作为更新改造资金。

本项目评估固定资产投资房屋及构筑物折旧年限确定为 20 年，机器设备及安装折旧年限确定为 8 年。房屋及构筑物无需更新改造资金；机器设备及安装在 2035 年、2043 年分别更新投入 7191.64 万元。

15.7 产量、无形资产投资、固定资产投资、流动资金安排

产量：2027 年 3 月进入生产期，荒料开采量 20 万立方米/年。

土地使用权等无形资产投资：在 2026 年 3 月进入基建期初始一次性全部投入。

固定资产投资：固定资产投资在 2026 年 3 月至 2027 年 2 月（基建期 1 年）内平均投入。

流动资金：在 2027 年 3 月进入投产期初始一次性全部投入。

15.8 销售收入

15.8.1 计算公式

饰面用花岗岩荒料销售收入 = 饰面用花岗岩荒料销售量 × 饰面用花岗岩荒料销售价格

15.8.2 相关指标

以达产年为例：

该矿生产规模为荒料开采量 20 万立方米/年，吊装运输损失系数为 2%，则饰面用花岗岩荒料销售量 = $20 \div (1 + 2\%) = 19.61$ （万立方米/年）。

15.8.3 产品价格

参照《矿业权评估参数确定指导意见》，根据产品类型、产品质量和销售条件，一般采用当地价格口径确定矿产品价格，可以评估基准日前 3 个年度的价格平均值或回归分析后确定评估用的产品价格；对产品价格波动较大、服务年限较长的大中型矿山，可以评估基准日前 5 个年度内价格平均值确定评估用的产品价格；对服务年限短的小型矿山，可以采用评估基准日当年价格的平均值确定评估用的产品价格。

《“技术经济评价”章节的补充》经济指标论证时间为 2026 年 3 月，时效性极高，该说明设计选用饰面用花岗岩荒料市场销售价格为 650 元/立方米（含税）。

根据采矿权人出具的《南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿情况介绍》，该矿历史开采活动持续至 2021 年末，期间所产的荒料按质量优劣主要划分为 A、B、C、D 四个级别。各级别荒料在产品总量中所占的比例分别为：A 级料约



占 10%，B 级料约占 30%，C 级料约占 40%，D 级料约占 20%。由于矿山自 2022 年起停产至今，企业无法提供近年实际销售价格数据。

河南省花岗岩产品的销售价格呈现明显的梯度化分布，其成品板材价格因品质、规格、加工工艺和产地差异而跨度较大，该省所产的花岗岩石材属于“普通国产花岗岩”范畴，其价格的形成由成本、市场、政策等多维度因素共同影响。原材料与开采成本是影响价格的最基础因素，近年来花岗岩的开采成本呈上涨趋势，主要原因包括环保投入增加、人工成本上涨、能源与运输成本。结合行业动态，未来河南省饰面用花岗岩市场成本驱动型价格上涨压力持续，产品结构升级、定制化、高端化需求增长，本地产业优势与集群效应明显。

本项目评估人员在采矿权人的协调配合下，走访了南阳市部分饰面用花岗岩加工企业，调查了解了当地饰面用花岗岩荒料近年来的具体价格水平，根据南召县盛宏石材有限公司提供的《南召县地区饰面用花岗岩荒料市场销售价格情况说明》，2023 年至 2026 年，南阳地区饰面用花岗岩荒料市场整体呈现明确的、普遍性的价格下行趋势，A、B、C、D 各级别荒料价格在三年间均出现不同程度的下跌，反映出市场需求疲软、竞争加剧或产品结构升级等多重压力。A 级料作为最高品质的荒料，其价格基数最高，但同样未能抵御市场下行压力。B 级料价格跌幅相较于 A 级料更为显著，显示中高端市场需求收缩可能更为剧烈。C 级料价格呈现“腰斩式”下跌，是各级别中价格波动最大的品类，市场接受度或面临严峻挑战。D 级料作为最低品级的荒料，其价格已降至极低水平，可能接近或低于开采加工成本线。各级别近年的市场销售价格详见下表：

南召县花岗岩石材市场销售价格统计表（含税、不含运费厂区提货价）

产品级别	A	B	C	D	平均值 元/立方米荒料
级别占比	0.10	0.30	0.40	0.20	1.00
2023 年度	850.00	800.00	750.00	675.00	760.00
2024 年度	800.00	750.00	675.00	550.00	685.00
2025 年度	750.00	700.00	600.00	450.00	615.00
2026 年 1-3 月	700.00	600.00	550.00	350.00	540.00
平均值	650.00 (不含税 575.22 元/立方米)				

经对比，《“技术经济评价”章节的补充》设计选用的饰面用花岗岩荒料销售价格与评估人员尽职调查了解的南召县当地近三年市场实际水平基本一致。



综上，本项目综合确定评估用饰面用花岗岩荒料不含税市场销售价格为 576 元/立方米。

15.8.4 达产年销售收入计算过程

饰面用花岗岩荒料销售收入 = 19.61 万立方米/年 × 576 元/立方米 = 11295.36 万元

15.9 总成本费用及经营成本

南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿属扩大矿区范围矿山，区内资源储量近年来未实际开采动用，无实际采矿加工成本数据。《“技术经济评价”章节的补充》设计确定该矿饰面用花岗岩矿单位综合采矿加工总成本 438.03 元/立方米·荒料（不含税），该设计指标距本项目评估基准日接近，各项成本指标时效性较高，因此，本项目评估以《“技术经济评价”章节的补充》设计值为基础，安全生产费根据国家相关规定取值，对折旧费、无形资产摊销费、地质环境恢复治理和土地复垦费、财务费用根据《中国矿业权评估准则》中矿业权评估的有关规定进行了重新估算。详见下表：

单位：元/立方米·荒料

序号	项目名称	设计露天开采	评估露天开采	备注
1	外购材料	136.17	136.17	
2	外购燃料及动力	154.74	154.74	
3	职工薪酬	40.00	40.00	
4	折旧费	31.04	48.81	
5	修理费	10.15	10.15	
6	其他支出	4.49	4.49	
7	安全生产费	24.26	24.17	
8	无形资产摊销	4.97	4.97	
9	地质环境恢复治理和土地复垦费	4.29	4.29	
10	管理费用	18.15	18.15	
11	销售费用	8.83	8.83	
12	财务费用	0.94	1.25	
13	总成本费用	438.03	456.02	
	其中：折旧费	31.04	48.81	
	摊销费	4.97	4.97	
	财务费用	0.94	1.25	
14	经营成本	401.08	400.99	

经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 摊销费 - 财务费用

15.9.1 外购材料

《“技术经济评价”章节的补充》设计该矿单位原材料及辅助材料为 136.17 元/立



方米·荒料（不含税）。本项目评估依据《“技术经济评价”章节的补充》设计值，确定“外购材料”单位成本 136.17 元/立方米·荒料（不含税）。

15.9.2 外购燃料及动力

《“技术经济评价”章节的补充》设计该矿单位燃料及动力为 154.74 元/立方米·荒料（不含税）。本项目评估依据《“技术经济评价”章节的补充》设计值，确定“外购燃料及动力”单位成本 154.74 元/立方米·荒料（不含税）。

15.9.3 职工薪酬

《“技术经济评价”章节的补充》设计该矿单位工资及福利费为 40 元/立方米·荒料。本项目评估依据《“技术经济评价”章节的补充》设计值，确定“职工薪酬”单位成本 40 元/立方米·荒料。

15.9.4 折旧费

根据《矿业权评估参数确定指导意见》规定，本项目评估按评估确定的固定资产投资额及服务年限计算折旧。房屋及构筑物、机器设备及安装分别依 20 年、8 年进行折旧。残值率为 5%。本项目生产期年折旧费为 976.14 万元，“折旧费”单位成本 48.81 元/立方米·荒料（ $976.14 \div 20$ ）。

15.9.5 修理费

《“技术经济评价”章节的补充》设计该矿单位修理费为 10.15 元/立方米·荒料。本项目评估依据《“技术经济评价”章节的补充》设计值，确定“修理费”单位成本 10.15 元/立方米·荒料。

15.9.6 其他支出

《“技术经济评价”章节的补充》设计该矿单位其他制造费用为 4.49 元/立方米·荒料。本项目评估依据《“技术经济评价”章节的补充》设计值，确定“其他支出”单位成本 4.49 元/立方米·荒料。

15.9.7 安全生产费用

根据“关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知”（财资〔2022〕136号），非煤矿山开采企业依据当月开采的原矿产量，于月末提取企业安全生产费用，非金属露天矿山每吨 3 元。《生产勘探报告》资源储量估算确定饰面用花岗岩矿体积密度平均值为 2.67 克/立方厘米，荒料率为 33.14%。本项目年荒料开采量为 20 万立方米，则“安全生产费”单位成本 24.17 元/立方米·荒料（ $20 \div 33.14\% \times 2.67 \times 3 \div 20$ ）。

15.9.8 无形资产摊销



根据《矿业权评估参数确定指导意见》，本次评估对无形资产投资（土地使用权）1867.50万元按矿山生产服务年限18.78年进行摊销，即“无形资产摊销”单位成本4.97元/立方米·荒料（ $1867.50 \div 18.78 \div 20$ ）。

15.9.9 地质环境恢复治理和土地复垦费

《开采与生态修复方案》设计该矿地质环境恢复治理总投资240.26万元（其中预备费50.95万元），土地复垦费总投资4020.74万元（其中预备费2600.32万元），合计总投资4261万元（其中预备费2651.27万元）。本项目评估依据《开采与生态修复方案》设计值，剔除预备费，确定评估用地质环境恢复治理和土地复垦费总投资1609.73万元，本项目评估矿山累计采出荒料量375.66万立方米，则“地质环境恢复治理和土地复垦费”单位成本为4.29元/立方米·荒料（ $1609.73 \div 375.66$ ）。

15.9.10 管理费用

《“技术经济评价”章节的补充》设计该矿单位管理费用为18.15元/立方米·荒料。本项目评估依据《“技术经济评价”章节的补充》设计值，确定“管理费用”单位成本18.15元/立方米·荒料。

15.9.11 销售费用

《“技术经济评价”章节的补充》设计该矿单位销售费用为8.83元/立方米·荒料。本项目评估依据《“技术经济评价”章节的补充》设计值，确定“销售费用”单位成本8.83元/立方米·荒料。

15.9.12 财务费用

本项目评估根据《中国矿业权评估准则》有关规定重新计算。

本项目评估生产期流动资金1193.38万元，流动资金70%由银行贷款，30%企业自筹。根据中国人民银行于2026年2月24日公布的1年期贷款市场报价利率（LPR）3.0%：

生产期财务费用单位成本 = $1193.38 \text{ 万元} \times 70\% \times 3.0\% \div 20 \text{ 万立方米/年} = 1.25 \text{ (元/立方米·荒料)}$

（各项单位成本费用估算见附表五“南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估单位成本估算表”）

15.10 税金及附加

根据财政部《关于印发〈增值税会计处理规定〉的通知》（财会〔2016〕22号），全面试行营业税改征增值税后（2016年5月1日开始），“营业税金及附加”科目名称调整为“税金及附加”科目，该科目核算企业经营活动发生的消费税、城市维护建设税、资源



税、教育费附加及房产税、城镇土地使用税、车船税、印花税等相关税费。考虑到 2016 年 5 月 1 日之前，矿山企业生产经营中在“管理费用”科目中列支的“四小税”（房产税、城镇土地使用税、车船税、印花税）为非经常性发生税种，数额相对较小且难以准确估算，因此本项目评估在税金及附加中不考虑上述“四小税”。

15.10.1 增值税

根据《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第 538 号）、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部 国家税务总局令第 50 号）和《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》（财税〔2008〕170 号），2009 年 1 月 1 日以后购进或自制的机器设备发生的进项税额可从销项税额中抵扣。

根据《关于金属矿非金属矿采选产品增值税税率的通知》（财税〔2008〕171 号），增值税销项税按 17% 计算。根据《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号），自 2016 年 5 月 1 日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税试点，销售不动产，转让土地使用权，税率为 11%。

根据最新《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号、2018 年 4 月 4 日），……纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 17% 和 11% 税率的，税率分别调整为 16%、10%。……本通知自 2018 年 5 月 1 日起执行。

根据《财政部 税务总局 海关总署“关于深化增值税改革有关政策的公告”》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号、2019 年 3 月 20 日），增值税一般纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16% 税率的，税率调整为 13%；原适用 10% 税率的，税率调整为 9%。自 2019 年 4 月 1 日起，《营业税改征增值税试点有关事项的规定》（财税〔2016〕36 号印发）第一条第（四）项第 1 点、第二条第（一）项第 1 点停止执行，纳税人取得不动产或者不动产在建工程的进项税额不再分 2 年抵扣。本公告自 2019 年 4 月 1 日起执行。

2024 年 12 月 25 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过《中华人民共和国增值税法》，规定纳税人发生应税交易，应当按照一般计税方法，通过销项税额抵扣进项税额计算应纳税额的方式，计算缴纳增值税。

本项目评估，对于机器设备按 13% 增值税税率估算进项增值税，房屋建筑物、剥离工程、井巷工程、中矿运输费按 9% 增值税税率估算进项增值税，从生产期开始进行抵扣。产品销项增值税抵扣当期外购材料、燃料及动力、修理费进项增值税后的余额，抵扣机器设备、房屋建筑物、剥离工程、开拓工程进项增值税，未抵扣完的进项税额结转下期



继续抵扣。

15.10.1.1 计算公式

年应纳增值税额 = 当期销项税额 - 当期进项税额

销项税额 = 销售收入 × 增值税税率

进项税额 = (外购材料 + 外购燃料及动力 + 修理费) × 增值税税率

15.10.1.2 参数选取与计算

以正产生产期 2029 年为例：

根据销售收入计算结果，该矿年销售收入为 11295.36 万元。增值税销项税按 13% 计算。

销项税额：11295.36 × 13% = 1468.40 (万元)

根据成本费用计算结果，该矿年外购材料为 2723.40 万元、外购燃料及动力为 3094.80 万元、修理费 203.00 万元。增值税率为 13%。

进项税额：(2723.40 + 3094.80 + 203.00) × 13% = 782.76 (万元)

增值税：1468.40 - 782.76 = 685.64 (万元)

15.10.2 城市维护建设税

根据《中华人民共和国城市维护建设税法》(2020 年 8 月 11 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过、自 2021 年 9 月 1 日起施行)有关规定，(一) 纳税人所在地在市区的，税率为百分之七；(二) 纳税人所在地在县城、镇的，税率为百分之五；(三) 纳税人所在地不在市区、县城或者镇的，税率为百分之一。前款所称纳税人所在地，是指纳税人住所地或者与纳税人生产经营活动相关的其他地点，具体地点由省、自治区、直辖市确定。

南阳市鑫安达矿业有限公司住所为河南省南阳市南召县，《“技术经济评价”章节的补充》设计选用的城市维护建设税率为 5%。

本项目评估确定城市维护建设税税率为 5%。

城市维护建设税 = 685.64 × 5% = 34.28 (万元)

15.10.3 教育费附加

根据国务院《关于修改〈征收教育费附加的暂行规定〉的决定》(国务院令 第 448 号)，教育费附加率为 3%。本项目评估确定教育费附加按应纳增值税额的 3% 计税。

教育费附加 = 685.64 × 3% = 20.57 (万元)

15.10.4 地方教育附加



根据《关于统一地方教育附加政策有关问题的通知》(财政部 财政部财综〔2010〕98号),各省统一征收地方教育附加,地方教育附加率为2%,按实际缴纳的增值税额为计征依据。本项目评估确定地方教育附加按应纳增值税额的2%计税。

$$\text{地方教育附加} = 685.64 \times 2\% = 13.71 \text{ (万元)}$$

15.10.5 资源税

根据“中华人民共和国资源税法”(2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过):从衰竭期矿山开采的矿产品,减征百分之三十资源税。衰竭期矿山,是指设计开采年限超过十五年,且剩余可开采储量下降到原设计可开采储量的百分之二十以下或者剩余开采年限不超过五年的矿山。衰竭期矿山以开采企业下属的单个矿山为单位确定。

根据《河南省人民代表大会常务委员会关于河南省资源税适用税率等事项的决定》(2020年7月31日河南省第十三届人民代表大会常务委员会第十九次会议通过),花岗岩(选矿)资源税税率为3%。

本项目评估确定花岗岩(选矿)资源税税率为3%。

$$\text{资源税} = 11295.36 \times 3\% = 338.86 \text{ (万元)}$$

税金及附加合计为407.42万元(34.28 + 20.57 + 13.71 + 338.86)。

15.11 企业所得税

根据2007年3月16修改通过的《中华人民共和国企业所得税法》,自2008年1月1日起,企业所得税的税率为25%。

企业所得税 = 利润总额 × 所得税税率 = (销售收入 - 总成本费用 - 税金及附加) × 所得税税率

15.12 折现率

根据《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》,根据原国土资源部公告2006年第18号,地质勘查程度为勘探以上的探矿权及(申请)采矿权出让收益评估折现率取8%;地质勘查程度为详查及以下的探矿权出让收益评估折现率取9%。

本项目根据《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》,确定折现率取值为8%。

15.13 矿业权出让收益评估值

根据计算,南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估价值为5702.28万元,对应的可采储量为矿石量1133.58万立方米(荒料量375.66万立方米)。



根据本项目评估报告“14.10 未完成有偿处置的可采储量”章节，南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿属未完成有偿处置可采储量为矿石量 1137.30 万立方米（荒料量 376.96 万立方米）。

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，探矿权采矿权增列矿种、增加资源储量，原则上应当独立评估，评估结果即为其矿业权出让收益评估值。不能独立评估的按下列方式计算。

单一矿种增加资源储量的，新增矿业权出让收益按下列公式计算。

新增矿业权出让收益评估值

$$= \text{评估结果} \div \text{评估结果对应的评估依据的资源量} \times \text{增加的资源量}$$

南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿属未完成有偿处置可采储量矿业权出让收益评估值 = $5702.28 \div 375.66 \times 376.96 = 5722.01$ （万元）。

15.14 出让收益市场基准价核算结果

根据《河南省自然资源厅关于印发河南省部分矿种矿业权出让收益市场基准价（2025 版）的通知》（豫自然资规〔2025〕14 号），饰面用花岗岩矿业权出让收益市场基准价为 15 元/立方米荒料（储量）。

以此市场基准价核算，南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿属未完成有偿处置可采储量采矿权出让收益市场基准价 = $376.96 \times 15 = 5654.40$ （万元）。

15.15 出让收益评估值与出让收益市场基准价对比

出让收益评估值：南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿属未完成有偿处置可采储量矿业权出让收益评估值为 5722.01 万元。

出让收益市场基准价：南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿属未完成有偿处置可采储量采矿权出让收益市场基准价为 5654.40 万元。

本项目评估计算的出让收益评估值大于出让收益市场基准价测算值。详见下表：

矿种	可采储量	采矿权评估值	须有偿处置可采储量	市场基准价核算结果	采矿权出让收益评估结论
	荒料量/万立方米	万元	荒料量/万立方米	万元	万元
	①	②	③	④	⑤ = ② ÷ ① × ③
饰面用花岗岩	375.66	5702.28	376.96	5654.40	5722.01



16、评估假设

16.1 《河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告（2025年）》能够客观反映矿区范围内资源禀赋条件，提交的资源储量可信；

16.2 南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿调整矿区范围后可顺利设置采矿权；

16.3 矿山企业持续经营，当年生产的产品当年能够全部销售并收回货款，即年产品销售量等于年产品生产量；

16.4 矿产品价格及国家有关经济政策在短期内不会发生大的变化；

16.5 矿山的生产规模、产品方案、采选技术以设定的为基准；

16.6 市场供需水平基本保持不变。

17、评估结论

北京经纬资产评估有限责任公司在调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据科学的评估程序，选用合理的评估方法，经过评定估算，得出南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿属未完成有偿处置可采储量矿石量1137.30万立方米（荒料量376.96万立方米）采矿权出让收益评估价值为5722.01万元，大写人民币伍仟柒佰贰拾贰万零壹佰元整。

18、特别提醒

18.1 本项目评估是为矿业权管理机关确定矿业权出让收益提供参考意见，评估报告中披露评估对象和评估参数等内容，不等同于矿业权出让合同，也不代替矿业权出让管理，涉及矿业权出让收益征收、矿业权出让等其他事宜，应以矿业权管理机关具体文件及矿业权出让合同为准；矿业权新立、延续、变更等登记时矿业权登记机关审查通过的矿产资源开发利用方案所设计利用的资源储量（可采出量）、开采方式、生产规模、服务年限与本项目评估利用的资源储量（可采出量）、开采方式、生产规模或服务年限等参数不一致时，该矿业权出让收益评估值将发生变化。特提醒评估报告使用者注意。

18.2 2013年4月15日，北京矿通资源开发咨询有限责任公司受南阳市国土资源局委托，以出让采矿权为评估目的，依据南阳三山矿业咨询有限公司2012年8月提交的《河南省南召县乔端乡李老庄花岗岩矿资源储量报告》，编制了《河南省南召县乔端乡洞街李老庄花岗岩矿采矿权评估报告书》（矿通评报字〔2013〕256号），评估基准日为2013年2月28日，评估方法为收入权益法，评估确定该矿区范围内保有（333）矿石量



47.85 万立方米（荒料量 16.75 万立方米），可采储量矿石量 27.27 万立方米（荒料量 9.55 万立方米），产品方案为花岗岩荒料，生产规模为矿石量 2.85 万立方米/年（荒料量 1.00 万立方米/年），采矿权评估值 81.98 万元。2013 年 9 月 10 日，南召县南江石材开发有限公司通过招拍挂方式一次性缴纳采矿权价款 114 万元并取得了南召县乔端洞街李老庄花岗岩矿采矿权。

18.3 根据《中国矿业权评估准则》相关要求，采用收益途径进行矿业权评估时，需要遵循的假设条件之一：评估设定的市场条件固定在评估基准日时点上，即矿业权评估时的市场环境、价格水平、矿山勘查和开发利用技术水平等以评估基准日的市场水平和设定的生产力为基点。在合理确定假设条件下，采用设计的生产力水平和在当前经济技术条件下最合理有效利用资源和最佳用途开发为原则，确定有关经济、技术、管理参数。

南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿扩大矿区范围，区内资源储量增加，为了合理开发矿产资源，2025 年 6 月，河南坤秀地质勘查技术有限公司依据《河南省南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿生产勘探报告（2025 年）》编制提交了《南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿矿产资源开采与生态修复方案》。2025 年 9 月 22 日，专家组对该设计方案进行评审并出具了《矿产资源开采与生态修复方案评审意见书》。

由于《南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿矿产资源开采与生态修复方案》未编制“技术经济评价”章节，致使设计的相关指标无法满足本项目评估参数要求。针对上述情况，河南坤秀地质勘查技术有限公司出具了《〈南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿矿产资源开采与生态修复方案〉“技术经济评价”章节的补充》。

《南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿矿产资源开采与生态修复方案》和《〈南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿矿产资源开采与生态修复方案〉“技术经济评价”章节的补充》设计的矿山开采方式、开拓方案、采矿工艺和运输方法基本合理，设计采矿各项指标达到相关规范要求，设计的各项技术指标时效性较强，数据基本合理，因此，本项目评估用技术指标主要依据上述方案的设计指标。

19、矿业权评估报告使用限制

19.1 评估结论使用有效期



根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如果使用本评估结论的时间超过有效期，本评估公司对应用此评估结论而对有关方面造成的损失不负任何责任。

19.2 其他责任划分

北京经纬资产评估有限责任公司只对本项目的评估结论是否符合执业规范要求负责，不对矿业权定价决策负责。本项目评估结论是根据本项目特定的评估目的得出的，不得用于其它目的。

本项目评估工作中评估委托人和采矿权人所提供的有关文件资料，是编制本报告的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

对存在的可能影响评估结论的瑕疵事项，在评估委托人和采矿权人未做特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

19.3 评估结论的有效使用范围

本项目对南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权出让收益的评估结论仅供评估委托人为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告所有权归评估委托人所有。本项目评估结论仅供自然资源主管部门确定矿业权出让收益金额时参考使用，与自然资源主管部门实际确定的矿业权出让收益金额不必然相等。提请报告使用者根据国家法律法规的有关规定，正确理解并合理使用矿业权评估报告，否则，评估机构和矿业权评估师不承担相应的法律责任。除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得矿业权评估机构同意，矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于任何公开媒体。

19.4 评估结论有效的其他条件

本项目评估结果是以特定的评估目的为前提，根据国家的法律、法规和有关技术经济资料，并在特定的假设条件下确定的采矿权价值，评估中没有考虑将采矿权用于其他目的可能对采矿权价值所带来的影响，也未考虑其他不可抗力可能对其造成的影响。如果上述前提条件发生变化，本评估结果将随之发生变化而失去效力。

20、评估报告日

二〇二六年四月十三日



21、评估责任人员

法定代表人：刘忠珍

矿业权评估师：董世坤

吴 樾

北京经纬资产评估有限责任公司

二〇二六年四月十三日

附表一



南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权出让收益评估值估算表

评估委托人：南阳市自然资源和规划局

评估基准日：2026年2月28日

矿种	可采储量 (荒料量/万立方米)	采矿权评估值 (万元)	须有偿处置 可采储量 (荒料量/万立方米)	市场基准价 核算结果 (万元)	采矿权 出让收益评估结论 (万元)
	①	②	③	④	⑤ = ② ÷ ① × ③
饰面用 花岗岩	375.66	5702.28	376.96	5654.40	5722.01

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

项目负责人：董世坤

制表人：吴樾

附表二



南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估价值估算表（2-1）

评估委托人：南阳市自然资源和规划局

评估基准日：2026年2月28日

单位：万元

序号	项目名称	合计	基建期	基建期 生产期	生产期	生产期	生产期	生产期
			2026	2027	2028	2029	2030	2031
一	现金流入							
1	销售收入	212158.08		9411.84	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36
2	回收固定资产残（余）值	5108.71		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	回收流动资金	1193.38						
4	回收抵扣的进项增值税	2873.63		571.24	647.67	0.00	0.00	0.00
	小 计	221333.80	0.00	9983.08	11943.03	11295.36	11295.36	11295.36
二	现金流出							
1	后续地质勘查投资	0.00						
2	无形资产投资	1867.50	1867.50					
3	固定资产投资	11933.82	9944.85	1988.97				
4	更新改造资金	14383.28		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	流动资金	1193.38		1193.38				
6	经营成本	150633.74		6683.10	8019.72	8019.72	8019.72	8019.72
7	税金及附加	6980.60		282.36	342.66	407.42	407.42	407.42
8	企业所得税	8467.69		382.30	458.09	441.90	441.90	441.90
	小 计	195460.01	11812.35	10530.11	8820.47	8869.04	8869.04	8869.04
三	净现金流量	25873.79	-11812.35	-547.03	3122.56	2426.32	2426.32	2426.32
四	折现系数（i=8%）		0.9379	0.8684	0.8041	0.7445	0.6894	0.6383
五	净现金流量现值	5702.28	-11078.56	-475.04	2510.79	1806.44	1672.63	1548.73
六	采矿权评估价值				5702.28			

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

项目负责人：董世坤

制表人：吴槭

附表二



南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估价值估算表（2-2）

评估委托人：南阳市自然资源和规划局

评估基准日：2026年2月28日

单位：万元

序号	项目名称	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期
		2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
一	现金流入							
1	销售收入	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36
2	回收固定资产残（余）值	0.00	0.00	0.00	318.21	0.00	0.00	0.00
3	回收流动资金							
4	回收抵扣的进项增值税	0.00	0.00	0.00	685.64	141.72	0.00	0.00
	小 计	11295.36	11295.36	11295.36	12299.22	11437.08	11295.36	11295.36
二	现金流出							
1	后续地质勘查投资							
2	无形资产投资							
3	固定资产投资							
4	更新改造资金	0.00	0.00	0.00	7191.64	0.00	0.00	0.00
5	流动资金							
6	经营成本	8019.72	8019.72	8019.72	8019.72	8019.72	8019.72	8019.72
7	税金及附加	407.42	407.42	407.42	338.86	393.26	407.42	407.42
8	企业所得税	441.90	441.90	441.90	459.04	445.44	441.90	441.90
	小 计	8869.04	8869.04	8869.04	16009.26	8858.42	8869.04	8869.04
三	净现金流量	2426.32	2426.32	2426.32	-3710.04	2578.66	2426.32	2426.32
四	折现系数（i=8%）	0.5910	0.5472	0.5067	0.4692	0.4344	0.4022	0.3724
五	净现金流量现值	1434.01	1327.79	1229.44	-1740.65	1120.22	975.97	903.67
六	采矿权评估价值							

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

项目负责人：董世坤

制表人：吴槭

附表二



南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估价值估算表（2-3）

评估委托人：南阳市自然资源和规划局

评估基准日：2026年2月28日

单位：万元

序号	项目名称	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期
		2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
一	现金流入							
1	销售收入	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	10725.12
2	回收固定资产残（余）值	0.00	0.00	0.00	0.00	318.21	0.00	4472.29
3	回收流动资金							1193.38
4	回收抵扣的进项增值税	0.00	0.00	0.00	0.00	685.64	141.72	0.00
	小 计	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	12299.22	11437.08	16390.79
二	现金流出							
1	后续地质勘查投资							
2	无形资产投资							
3	固定资产投资							
4	更新改造资金	0.00	0.00	0.00	0.00	7191.64	0.00	0.00
5	流动资金							
6	经营成本	8019.72	8019.72	8019.72	8019.72	8019.72	8019.72	7615.46
7	税金及附加	407.42	407.42	407.42	322.71	237.20	291.60	290.33
8	企业所得税	441.90	441.90	441.90	463.08	484.45	470.85	443.55
	小 计	8869.04	8869.04	8869.04	8805.50	15933.01	8782.17	8349.33
三	净现金流量	2426.32	2426.32	2426.32	2489.86	-3633.80	2654.91	8041.45
四	折现系数（i=8%）	0.3449	0.3193	0.2957	0.2738	0.2535	0.2347	0.2182
五	净现金流量现值	836.73	774.75	717.36	681.62	-921.09	623.12	1754.34
六	采矿权评估价值							

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

项目负责人：董世坤

制表人：吴槭

附表三



南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估企业所得税估算表（3-1）

评估委托人：南阳市自然资源和规划局

评估基准日：2026年2月28日

单位：万元

序号	项 目	合 计	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	销售收入	212158.08	9411.84	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36
2	总成本费用	171306.72	7600.29	9120.34	9120.34	9120.34	9120.34	9120.34	9120.34	9120.34	9120.34
3	增值税										
3.1	销项税额	27580.55	1223.54	1468.40	1468.40	1468.40	1468.40	1468.40	1468.40	1468.40	1468.40
3.2	原材料、燃料动力及修理费等进项税	14702.45	652.30	782.76	782.76	782.76	782.76	782.76	782.76	782.76	782.76
	（抵扣余额小计）	12878.10	571.24	685.64	685.64	685.64	685.64	685.64	685.64	685.64	685.64
3.3	进项税抵扣额	2873.63	571.24	647.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	685.64
3.3.1	机器设备进项税额	2482.07	571.24	256.11							685.64
3.3.2	不动产进项税额	391.56	0.00	391.56							
3.4	应缴增值税	10004.48	0.00	37.97	685.64	685.64	685.64	685.64	685.64	685.64	0.00
4	税金及附加	6980.60	282.36	342.66	407.42	407.42	407.42	407.42	407.42	407.42	338.86
4.1	城市维护建设税	500.22	0.00	1.90	34.28	34.28	34.28	34.28	34.28	34.28	0.00
4.2	教育费附加	300.13	0.00	1.14	20.57	20.57	20.57	20.57	20.57	20.57	0.00
4.3	地方教育附加	200.09	0.00	0.76	13.71	13.71	13.71	13.71	13.71	13.71	0.00
4.4	资源税	5980.18	282.36	338.86	338.86	338.86	338.86	338.86	338.86	338.86	338.86
5	利润总额	33870.76	1529.19	1832.36	1767.60	1767.60	1767.60	1767.60	1767.60	1767.60	1836.16
6	企业所得税	8467.69	382.30	458.09	441.90	441.90	441.90	441.90	441.90	441.90	459.04

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

项目负责人：董世坤

制表人：吴樾

附表三



南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估企业所得税估算表（3-2）

评估委托人：南阳市自然资源和规划局

评估基准日：2026年2月28日

单位：万元

序号	项 目	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期
		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	销售收入	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	10725.12
2	总成本费用	9120.34	9120.34	9120.34	9120.34	9120.34	9120.34	9120.34	9120.34	9120.34	8660.60
3	增值税										
3.1	销项税额	1468.40	1468.40	1468.40	1468.40	1468.40	1468.40	1468.40	1468.40	1468.40	1394.27
3.2	原材料、燃料动力及修理费等进项税	782.76	782.76	782.76	782.76	782.76	782.76	782.76	782.76	782.76	743.30
	（抵扣余额小计）	685.64	685.64	685.64	685.64	685.64	685.64	685.64	685.64	685.64	650.97
3.3	进项税抵扣额	141.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	685.64	141.72	0.00
3.3.1	机器设备进项税额	141.72							685.64	141.72	
3.3.2	不动产进项税额										
3.4	应缴增值税	543.92	685.64	685.64	685.64	685.64	685.64	685.64	0.00	543.92	650.97
4	税金及附加	393.26	407.42	407.42	407.42	407.42	407.42	322.71	237.20	291.60	290.33
4.1	城市维护建设税	27.20	34.28	34.28	34.28	34.28	34.28	34.28	0.00	27.20	32.55
4.2	教育费附加	16.32	20.57	20.57	20.57	20.57	20.57	20.57	0.00	16.32	19.53
4.3	地方教育附加	10.88	13.71	13.71	13.71	13.71	13.71	13.71	0.00	10.88	13.02
4.4	资源税	338.86	338.86	338.86	338.86	338.86	338.86	254.15	237.20	237.20	225.23
5	利润总额	1781.76	1767.60	1767.60	1767.60	1767.60	1767.60	1852.31	1937.82	1883.42	1774.19
6	企业所得税	445.44	441.90	441.90	441.90	441.90	441.90	463.08	484.45	470.85	443.55

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

项目负责人：董世坤

制表人：吴槌

附表四



南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估成本费用估算表（4-1）

评估委托人：南阳市自然资源和规划局

评估基准日：2026年2月28日

单位：万元

序号	项目名称	合计	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期
			2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	外购材料	51153.42	2269.50	2723.40	2723.40	2723.40	2723.40	2723.40
2	外购燃料及动力	58129.40	2579.00	3094.80	3094.80	3094.80	3094.80	3094.80
3	职工薪酬	15026.34	666.67	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
4	折旧费	18334.76	813.45	976.14	976.14	976.14	976.14	976.14
5	修理费	3812.93	169.17	203.00	203.00	203.00	203.00	203.00
6	其他支出	1686.71	74.83	89.80	89.80	89.80	89.80	89.80
7	安全生产费	9079.94	402.85	483.41	483.41	483.41	483.41	483.41
8	无形资产摊销	1867.50	82.85	99.43	99.43	99.43	99.43	99.43
9	地质环境恢复治理和土地复垦费	1609.73	71.42	85.70	85.70	85.70	85.70	85.70
10	管理费用	6818.20	302.50	363.00	363.00	363.00	363.00	363.00
11	销售费用	3317.06	147.17	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60
12	财务费用	470.72	20.88	25.06	25.06	25.06	25.06	25.06
13	总成本费用	171306.72	7600.29	9120.34	9120.34	9120.34	9120.34	9120.34
	其中：折旧费	18334.76	813.45	976.14	976.14	976.14	976.14	976.14
	摊销费	1867.50	82.85	99.43	99.43	99.43	99.43	99.43
	财务费用	470.72	20.88	25.06	25.06	25.06	25.06	25.06
14	经营成本	150633.74	6683.10	8019.72	8019.72	8019.72	8019.72	8019.72

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

项目负责人：董世坤

制表人：吴樾

附表四



南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估成本费用估算表（4-2）

评估委托人：南阳市自然资源和规划局

评估基准日：2026年2月28日

单位：万元

序号	项目名称	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期
		2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1	外购材料	2723.40	2723.40	2723.40	2723.40	2723.40	2723.40	2723.40
2	外购燃料及动力	3094.80	3094.80	3094.80	3094.80	3094.80	3094.80	3094.80
3	职工薪酬	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
4	折旧费	976.14	976.14	976.14	976.14	976.14	976.14	976.14
5	修理费	203.00	203.00	203.00	203.00	203.00	203.00	203.00
6	其他支出	89.80	89.80	89.80	89.80	89.80	89.80	89.80
7	安全生产费	483.41	483.41	483.41	483.41	483.41	483.41	483.41
8	无形资产摊销	99.43	99.43	99.43	99.43	99.43	99.43	99.43
9	地质环境恢复治理和土地复垦费	85.70	85.70	85.70	85.70	85.70	85.70	85.70
10	管理费用	363.00	363.00	363.00	363.00	363.00	363.00	363.00
11	销售费用	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60
12	财务费用	25.06	25.06	25.06	25.06	25.06	25.06	25.06
13	总成本费用	9120.34	9120.34	9120.34	9120.34	9120.34	9120.34	9120.34
	其中：折旧费	976.14	976.14	976.14	976.14	976.14	976.14	976.14
	摊销费	99.43	99.43	99.43	99.43	99.43	99.43	99.43
	财务费用	25.06	25.06	25.06	25.06	25.06	25.06	25.06
14	经营成本	8019.72	8019.72	8019.72	8019.72	8019.72	8019.72	8019.72

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

项目负责人：董世坤

制表人：吴樾

附表四



南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估成本费用估算表（4-3）

评估委托人：南阳市自然资源和规划局

评估基准日：2026年2月28日

单位：万元

序号	项目名称	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期
		2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	外购材料	2723.40	2723.40	2723.40	2723.40	2723.40	2586.12
2	外购燃料及动力	3094.80	3094.80	3094.80	3094.80	3094.80	2938.80
3	职工薪酬	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	759.67
4	折旧费	976.14	976.14	976.14	976.14	976.14	926.93
5	修理费	203.00	203.00	203.00	203.00	203.00	192.77
6	其他支出	89.80	89.80	89.80	89.80	89.80	85.27
7	安全生产费	483.41	483.41	483.41	483.41	483.41	459.05
8	无形资产摊销	99.43	99.43	99.43	99.43	99.43	94.41
9	地质环境恢复治理和土地复垦费	85.70	85.70	85.70	85.70	85.70	81.38
10	管理费用	363.00	363.00	363.00	363.00	363.00	344.70
11	销售费用	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60	167.70
12	财务费用	25.06	25.06	25.06	25.06	25.06	23.80
13	总成本费用	9120.34	9120.34	9120.34	9120.34	9120.34	8660.60
	其中：折旧费	976.14	976.14	976.14	976.14	976.14	926.93
	摊销费	99.43	99.43	99.43	99.43	99.43	94.41
	财务费用	25.06	25.06	25.06	25.06	25.06	23.80
14	经营成本	8019.72	8019.72	8019.72	8019.72	8019.72	7615.46

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

项目负责人：董世坤

制表人：吴樾

附表五



南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估单位成本估算表

评估委托人：南阳市自然资源和规划局

评估基准日：2026年2月28日

序号	项目名称	设计露天开采	评估露天开采	备注
		单位成本（元/立方米·荒料）	单位成本（元/立方米·荒料）	
1	外购材料	136.17	136.17	
2	外购燃料及动力	154.74	154.74	
3	职工薪酬	40.00	40.00	
4	折旧费	31.04	48.81	
5	修理费	10.15	10.15	
6	其他支出	4.49	4.49	
7	安全生产费	24.26	24.17	
8	无形资产摊销	4.97	4.97	
9	地质环境恢复治理和土地复垦费	4.29	4.29	
10	管理费用	18.15	18.15	
11	销售费用	8.83	8.83	
12	财务费用	0.94	1.25	
13	总成本费用	438.03	456.02	
	其中：折旧费	31.04	48.81	
	摊销费	4.97	4.97	
	财务费用	0.94	1.25	
14	经营成本	401.08	400.99	

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

项目负责人：董世坤

制表人：吴樾

附表六



南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿
采矿权评估固定资产折旧费用估算表（6-1）

评估委托人：南阳市自然资源和规划局

评估基准日：2026年2月28日

单位：万元

序号	项 目	固定资产 投资	折旧 年限	残值率 (%)	残值额	合计	生产期	生产期	生产期
							2027	2028	2029
1	房屋及构筑物	1959.17	20.00	5.00	97.96	0.00			
	1.1折旧费					1747.95	77.55	93.06	93.06
	1.2净 值						1881.62	1788.56	1695.50
	1.3残（余）值					211.22			
2	机器设备及安装	6364.29	8.00	5.00	318.21	14383.29			
	2.1折旧费					14195.36	629.80	755.76	755.76
	2.2净 值						5734.49	4978.73	4222.97
	2.3残（余）值					4897.49			
3	露天开拓工程	2391.45	18.78	0.00	0.00	0.00			
	3.1折旧费					2391.45	106.10	127.32	127.32
	3.2净 值						2285.35	2158.03	2030.71
	3.3残（余）值					0.00			
4	固定资产	10714.91				14383.28	0.00	0.00	0.00
	4.1折旧费					18334.76	813.45	976.14	976.14
	4.2净 值						9901.46	8925.32	7949.18
	4.3残(余)值					5108.71	0.00	0.00	0.00

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

项目负责人：董世坤

制表人：吴樾

附表六



南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿
采矿权评估固定资产折旧费用估算表（6-2）

评估委托人：南阳市自然资源和规划局

评估基准日：2026年2月28日

单位：万元

序号	项 目	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期
		2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1	房屋及构筑物								
	1.1折旧费	93.06	93.06	93.06	93.06	93.06	93.06	93.06	93.06
	1.2净 值	1602.44	1509.38	1416.32	1323.26	1230.20	1137.13	1044.07	951.01
	1.3残（余）值								
2	机器设备及安装						7191.64		
	2.1折旧费	755.76	755.76	755.76	755.76	755.76	755.76	755.76	755.76
	2.2净 值	3467.21	2711.45	1955.69	1199.93	444.17	5734.49	4978.73	4222.97
	2.3残（余）值						318.21		
3	露天开拓工程								
	3.1折旧费	127.32	127.32	127.32	127.32	127.32	127.32	127.32	127.32
	3.2净 值	1903.39	1776.07	1648.75	1521.43	1394.11	1266.79	1139.47	1012.15
	3.3残（余）值								
4	固定资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7191.64	0.00	0.00
	4.1折旧费	976.14	976.14	976.14	976.14	976.14	976.14	976.14	976.14
	4.2净 值	6973.04	5996.90	5020.76	4044.62	3068.48	8138.41	7162.27	6186.13
	4.3残(余)值	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	318.21	0.00	0.00

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

项目负责人：董世坤

制表人：吴樾

附表六



南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿
采矿权评估固定资产折旧费用估算表（6-3）

评估委托人：南阳市自然资源和规划局

评估基准日：2026年2月28日

单位：万元

序号	项 目	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期
		2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	房屋及构筑物								
	1.1折旧费	93.06	93.06	93.06	93.06	93.06	93.06	93.06	88.37
	1.2净 值	857.95	764.89	671.83	578.77	485.71	392.65	299.59	211.22
	1.3残（余）值								211.22
2	机器设备及安装						7191.64		
	2.1折旧费	755.76	755.76	755.76	755.76	755.76	755.76	755.76	717.66
	2.2净 值	3467.21	2711.45	1955.69	1199.93	444.17	5734.49	4978.73	4261.07
	2.3残（余）值						318.21		4261.07
3	露天开拓工程								
	3.1折旧费	127.32	127.32	127.32	127.32	127.32	127.32	127.32	120.90
	3.2净 值	884.83	757.50	630.18	502.86	375.54	248.22	120.90	0.00
	3.3残（余）值								
4	固定资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7191.64	0.00	0.00
	4.1折旧费	976.14	976.14	976.14	976.14	976.14	976.14	976.14	926.93
	4.2净 值	5209.99	4233.85	3257.71	2281.57	1305.43	6375.36	5399.22	4472.29
	4.3残(余)值	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	318.21	0.00	4472.29

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

项目负责人：董世坤

制表人：吴樾

附表七



南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估固定资产投资估算表

评估委托人：南阳市自然资源和规划局

评估基准日：2026年2月28日

序号	项目名称	房屋及构筑物	机器设备安装	露天开拓工程	其他投资	预备费	流动资金	征地费	合计
1	设计值 矿山总投资 (含税, 万元)	1441.86	4855.71	1760.00	3876.25	1296.16	893.38	1867.50	15990.86
2	评估采用 矿山总投资 (含税, 万元)	2135.49	7191.64	2606.68					11933.82
3	评估采用 矿山总投资 (不含税, 万元)	1959.17	6364.29	2391.45					10714.91

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

项目负责人：董世坤

制表人：吴樾

附表八



南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估销售收入估算表（8-1）

评估委托人：南阳市自然资源和规划局

评估基准日：2026年2月28日

序号	项目	单位	合计	基建期	基建期 生产期	生产期	生产期	生产期	生产期
				2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	饰面用花岗岩 生产规模 (荒料)	万立方米/年	375.66		16.67	20.00	20.00	20.00	20.00
2	吊装运输损失系数	%			2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3	饰面用花岗岩 荒料销售量	万立方米/年	368.29		16.34	19.61	19.61	19.61	19.61
4	饰面用花岗岩 荒料销售价格	元/立方米			576.00	576.00	576.00	576.00	576.00
5	饰面用花岗岩 荒料销售收入	万元	212158.08		9411.84	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

项目负责人：董世坤

制表人：吴樾

附表八



南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估销售收入估算表（8-2）

评估委托人：南阳市自然资源和规划局

评估基准日：2026年2月28日

序号	项目	单位	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期
			2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1	饰面用花岗岩 生产规模 (荒料)	万立方米/年	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
2	吊装运输损失系数	%	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3	饰面用花岗岩 荒料销售量	万立方米/年	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61
4	饰面用花岗岩 荒料销售价格	元/立方米	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00
5	饰面用花岗岩 荒料销售收入	万元	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

项目负责人：董世坤

制表人：吴樾

附表八



南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估销售收入估算表（8-3）

评估委托人：南阳市自然资源和规划局

评估基准日：2026年2月28日

序号	项目	单位	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期	生产期
			2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	饰面用花岗岩 生产规模 (荒料)	万立方米/年	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	18.99
2	吊装运输损失系数	%	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3	饰面用花岗岩 荒料销售量	万立方米/年	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	18.62
4	饰面用花岗岩 荒料销售价格	元/立方米	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00
5	饰面用花岗岩 荒料销售收入	万元	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	11295.36	10725.12

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

项目负责人：董世坤

制表人：吴樾

附表九



南阳市鑫安达矿业有限公司南召县乔端洞街李老庄饰面用花岗岩矿采矿权评估可采储量计算表

评估委托人：南阳市自然资源和规划局

评估基准日：2026年2月28日

项目		截止评估基准日 资源储量						评估利用 资源储量	开采 回采率 (%)	可采 储量	
		已采	探明	控制	推断	保有	累计查明				
饰面用 花岗岩	矿石量	万立方米	32.62	521.67	509.36	202.76	1233.79	1266.41	1193.24	95.00	1133.58
	荒料量	万立方米	11.42	172.87	168.80	67.20	408.87	420.29	395.43	95.00	375.66

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

项目负责人：董世坤

制表人：吴樾