

An aerial photograph of a city at sunset. The sun is low on the horizon, casting a golden glow over the scene. In the foreground, a large, modern building complex with a dark, angular roof and blue accents is visible. A wide, multi-lane road runs through the center of the image, flanked by green trees and landscaped areas. In the background, a river flows through the city, and a dense residential or commercial area with many buildings is visible under a blue sky with scattered clouds.

# 南阳市国土空间总体规划 2026年度动态维护方案

公示稿

# 前言

深入贯彻落实党的二十届四中全会精神，落实国家及省市重大战略部署，综合规划实施情况和新形势新需求，按照《自然资源部 国家林业和草原局关于进一步做好自然资源要素保障的通知》、《自然资源部国土空间规划局 关于国土空间总体规划动态调整完善工作有关问题的答复》、《河南省自然资源厅关于印发〈市县国土空间总体规划动态调整完善2026年度工作方案〉的通知》等相关工作要求，进一步强化空间布局优化和自然资源要素配置，**落实国家战略指引，适应行业发展要求，满足地方发展需求，保障重点建设项目落地实施，做好“十五五”相关规划与国土空间的衔接，促进形成优势互补、高质量发展的区域经济体系，持续优化国土空间发展格局。**

本次动态调整完善**不涉及规划修改的情形**，对《南阳市国土空间总体规划（2021-2035年）》开展**规划动态维护**工作。

本次规划动态维护编制范围与《南阳市国土空间总体规划（2021-2035年）》一致。



**目  
contents  
录**

**01 三条控制线维护**

**02 城市重要控制线维护**

**03 其他重要控制线维护**

**04 重点建设项目清单维护**

# 01 三条控制线维护

## 市域维护情况

### 耕地和永久基本农田

紧密衔接耕地保护和国土空间绿化专项规划；按照“数量不减、质量提升、布局优化、生态改善”的原则，落实耕地和永久基本农田保护目标任务，提高永久基本农田中水田水浇地和建成高标准农田比例，提升连片度、减少零碎图斑，切实保障粮食安全。

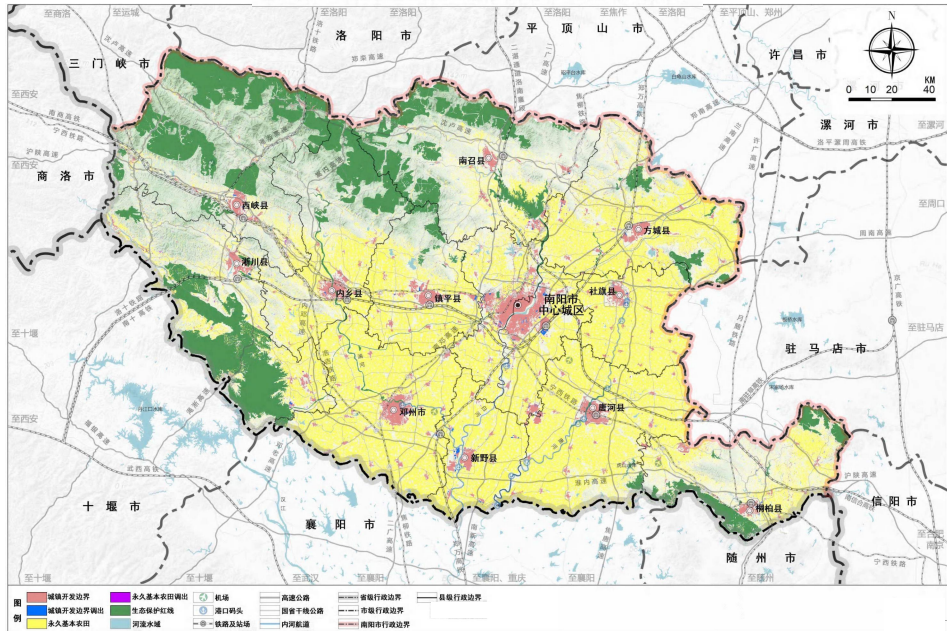
### 生态保护红线

结合正向优化标准，主要对自然保护地之外其他生态保护红线类型按需按划定规则优化调整，确保任务不减少、功能有提升。

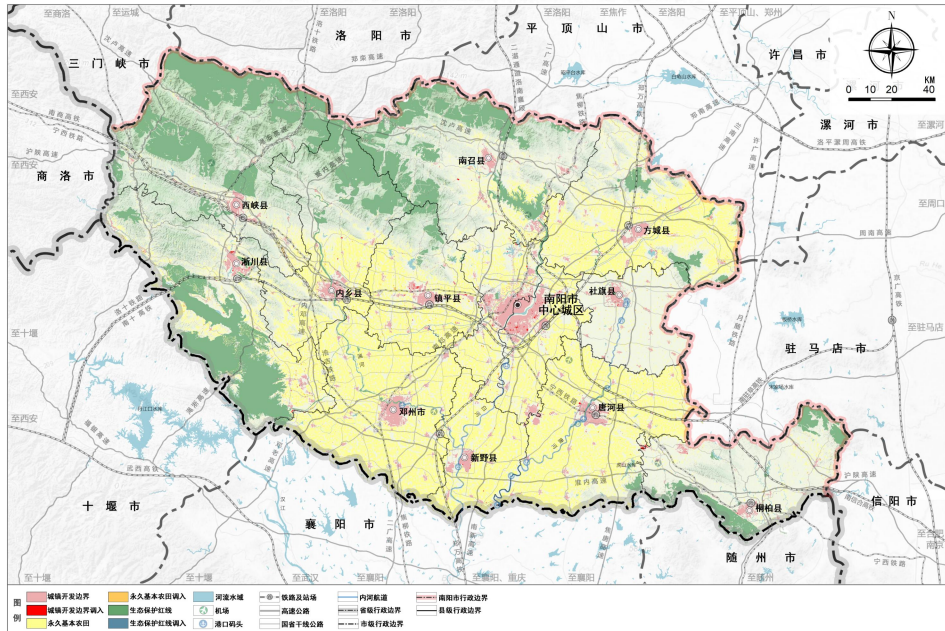
### 城镇开发边界

遵循县（市、区）域内自平衡原则，按照城镇开发边界规模和扩展倍数不增加、布局更集聚、功能品质有提升、发展更适应的要求开展动态维护。市县（区）分别预留5%的存量和增量用地机动规模，用于符合独立城镇用地、正向优化标准且与城镇开发边界集中连片布局的情形项目，保障重大项目落地和重大战略实施。

市域三条控制线规划图（维护前）



市域三条控制线规划图（维护后）







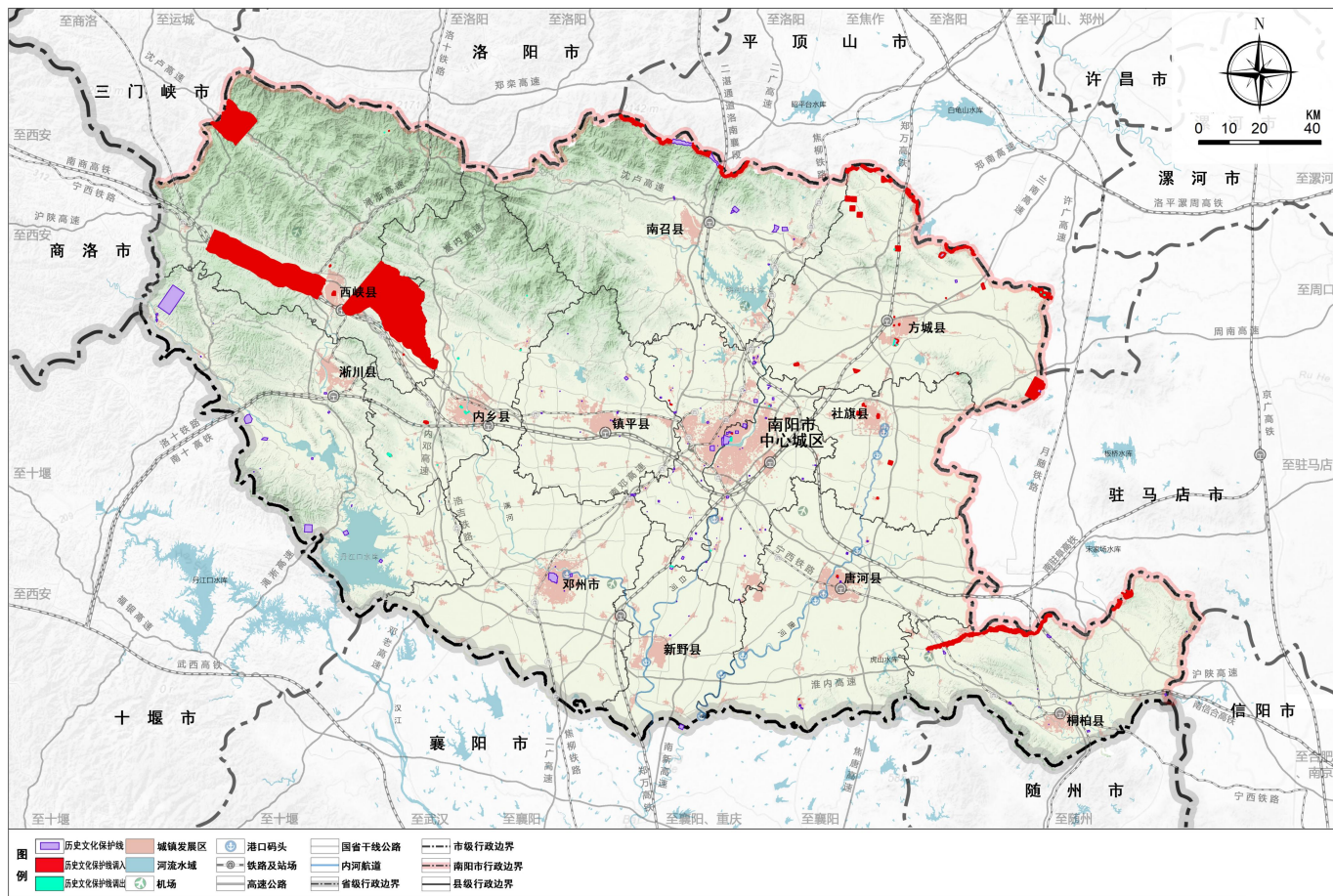
# 03 其他重要控制线维护

## 历史文化保护线

历史文化保护线的优化调整紧密衔接文物和住建部门相关资料，进一步核实更新历史文化保护资源名录，校核各类历史文化资源的级别、保护范围和建设控制地带等。

## 洪涝风险控制线

加强与水利部门对接，进一步衔接最新确定的河湖管理范围，本次动态维护不涉及洪涝风险控制线相关调整。



## 04 重点建设项目清单维护

系统梳理现行国土空间总体规划确定的重点建设项目安排表，征求相关职能部门意见，落实保留原有重点建设项目。规划动态维护新增重点建设项目涉及交通、能源、水利、电力、环保、民生、产业等多个类型，均符合规划动态维护项目调入要求。

### 项目清单准入标准

加强与各县（市、区）及相关职能部门的紧密联系，全面对接“十五五”规划、亟待落实的重大项目以及各级产业发展需求，将各级各部门谋划的**符合单独选址项目类型或城镇开发边界外独立城镇建设用地类型、符合国土空间总体规划管控要求和国家产业政策的各级重点建设项目**纳入重点建设项目清单。同时，将重点建设项目尽量上图落位，为适应要素保障支持政策做好准备，为项目落地实施提供空间规划支撑。

### 更新重点建设项目清单

本次规划动态维护紧密对接发改委、住建局、交通局等市直部门及邓州市、方城县、新野县等县（市、区）的建设项目需求，共新增重点建设项目457个。其中，新增**交通类**项目113个，新增**能源类**项目40个，新增**水利类**项目12个，新增**电力类**项目39个，新增**环保类**项目17个，新增**旅游类**项目10个，新增**民生类**项目94个，新增**产业类**项目114个，新增**其他类**项目18个。